



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: obcina.logatec@logatec.si

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-41/2013-1

Datum: 18. 11. 2013

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec

SKRAJŠANI POSTOPEK

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- mag. Katja Žagar, podsekretarka

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec, v predloženem besedilu, po skrajšanem postopku.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN MERILIH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

Občinski svet Občine Logatec je na 19. redni seji, dne 21. 2. 2013, sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13, v nadaljnjem besedilu: Odlok). Prvi odstavek 9. člena Odloka ureja, v katerih primerih pristojni organ občinske uprave odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti. 1. alineja prvega odstavka 9. člena Odloka določa, da pristojni organ komunalni prispevek odmeri, če občina zgradi novo komunalno opremo in se s tem izboljša komunalna opremljenost stavbnega zemljišča. Drugi odstavek 9. člena Odloka določa, da za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 12 mesecev.

Občina Logatec bo z izvedbo projekta »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Ljubljance (1. Sklop), Kanalizacijski sistem v občini Logatec (Sanitarna podtlačna kanalizacija Martinj Hrib, Kanalizacija zahodnega dela Gorenjega Logatca povezava Kalce-Logatec, Kanalizacija Kalce)« izboljšala opremljenost stavbnih zemljišč na območju Martinj Hriba, zahodnega dela Gorenjega Logatca in Kalc.

2. Cilji in načela odloka

Predlagana sprememba bo zavezancem omogočila, da komunalni prispevek, ki bo odmerjen po uradni dolžnosti, odplačajo v dobi, ki ne sme biti daljša od 24 mesecev.

3. Ocena finančnih posledic

Finančnih posledic za proračun Občine Logatec ni. Namenska sredstva iz naslova komunalnega prispevka se bodo namesto enega, zbirala dve leti.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12) ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 - uradno prečiščeno besedilo, 6/13) je Občinski svet Občine Logatec na ____ redni seji, dne _____, sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13) se drugi odstavek 9. člena spremeni tako, da se glasi:

»Za odmerne odločbe izdane po uradni dolžnosti, zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, se obstoječim objektom omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 24 mesecev«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah predpisov o komunalnem prispevku in programov opremljanja, veljavnih v času vložitve vloge za odmero komunalnega prispevka, oz. veljavnih v času začetka postopka po uradni dolžnosti.

3. člen

Ta odlok se objavi v Logaških novicah in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 007-41/2013-2

Datum: 18. 11. 2013

Berto MENARD
Župan Občine Logatec

III. OBRAZLOŽITEV:

Občinski svet je na 19. redni seji, dne 21. 2. 2013, sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 3/13). Skladno s prvim in drugim odstavkom 9. člena Odloka pristojni organ občinske uprave v primeru izboljšanja komunalne opremljenosti stavbnega zemljišča odmeri komunalni prispevek po uradni dolžnosti. Za odločbe izdane po uradni dolžnosti, se omogoči obročno odplačevanje, vendar doba odplačevanja ne sme biti daljša od 12 mesecev.

Zaradi slabšega finančnega in gospodarskega stanja v državi in v občini, želi Občina Logatec finančno breme občanov-zavezancev, ki jim bo komunalni prispevek odmerjen po uradni dolžnosti, razdeliti na daljše časovno obdobje in omogočiti njegovo odplačevanje v dobi do 24 mesecev.

1. alineja prvega odstavka 84. člena Poslovnika občinskega sveta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/08, 6/13) določa, da lahko svet na obrazložen predlog predlagatelja odloči, da bo na isti seji opravil obe obravnavi predloga odloka ali drugega splošnega akta, ki se sprejema na enak način, če gre:

- za manj zahtevne spremembe in dopolnitve,

Občinska uprava namerava upravne postopke odmere komunalnega prispevka za območje Martinj Hriba, Kalc in dela zahodnega dela Gorenjega Logatca začeti z novim koledarskim letom in sicer po indeksaciji obračunskih stroškov iz 5. člena Odloka (skladno z 8. členom Odloka). Na ta način bodo vsi zavezanci iz prej navedenih območij imeli možnost odplačevanja komunalnega prispevka v enaki dobi in po enako indeksiranih obračunskih stroških.

Mag. Katja Žagar,
Vodja oddelka za
okolje in prostor

Berto Menard
ŽUPAN

Priloge:

- /