



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-2/2011-16

Datum: 8. 10. 2013

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA  
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC  
ZA LETO 2013

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2013.

Žig:

Berto MENARD,  
ŽUPAN

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012), III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 7-8/2008, 2/10, 10/10 UPB in 6/13) je Občinski svet Občine Logatec na ..... seji dne ..... sprejel

### DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2013

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2013, želimo dodati zemljišča, katera želimo odkupiti in so jih lastniki tudi pripravljene prodati.

Odkupiti želimo zemljišča v centru Logatca, ki so v lasti Antona Ulma in Elizabeth Charlotte Wita, oba stanujoča v Avstriji. Lastnika pogojujeta nakup vsega zemljišča v njuni lasti.

Odkupiti želimo zemljišče, parc. št. 1093/2 cesta v izmeri 980 m<sup>2</sup>, k.o. Blekova vas, pod kategorizirano javno cesto št. 227291 Zelena pot – Blekova vas.

V letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2013 se doda naslednja tabela:

#### 1. Letni načrt nakupa zemljišč:

	K.O.	PARC.ŠT.	IZMERA	STATUS	/M <sup>2</sup>	VRED.
1	Dol. Logatec	25/80	2076	nez.st.	75,00	155.700,00
2	Dol. Logatec	22/1	2195	nez.st.	10,00	21.950,00
3	Blekova vas	1593/1	766	nez.st.	10,00	7.660,00
4	Blekova vas	1083/2	980	st. zem.	30,00	29.400,00
	SKUPAJ:					214.710,00

Ta dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2013 začne veljati z dne sprejema na Občinskem svetu Občine Logatec.

Berto MENARD,  
ŽUPAN

1.



2.



3.



4.



## O B R A Z L O Ž I T E V

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- a. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010 in 75/2012) v 11. členu določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti – enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- b. III. poglavje Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013), določa vsebino in postopek sprejema letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih - enako velja tudi za dopolnitve letnega načrta;
- c. 16. člen Statuta Občine Logatec (LN, št. 7-8/2008, 2/10, 10/10 UPB in 6/13), ki določa, da Občinski svet sprejema akte in odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

### 2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja in razpolaganja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je stvarno premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja, zato ga dopolnjujemo.

Z nakupom zemljišča želimo zagotoviti lastništvo nad zemljiščem v centru Logatca in s tem funkcionalno zaokrožiti zemljišče v občinski lasti in urediti lastništvo zemljišča pod cesto.

### 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Višina sredstev v proračunu 2013 namenjenih za nakup zemljišč, se zaradi nakupa tega zemljišča ne spremeni. Planirana višina sredstev ostane zaradi tega nakupa enaka, le zemljišča namenjena nakupu se spremenijo glede na trenutno stanje ponudbe in povpraševanja na trgu.

Iz navedenega sledi, da s predlaganim nakupom ne presegamo sredstev, ki so v proračunu za leto 2013 zagotovljena za namen nakupa zemljišč.

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2013.

Pripravila:  
Moljk Zvonka

Berto MENARD,  
ŽUPAN