



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 007-2/2011-7

Datum: 29. 11. 2012

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA  
RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC  
ZA LETO 2012

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALKA:

- Zvonka MOLJK, višja svetovalka II

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Logatec sprejme predlog Sprememb in dopolnitev letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2012.

Žig:

Berto MENARD,  
ŽUPAN

Priloge:

- predlog akta z obrazložitvijo

## PREDLOG

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/2007 in 86/2010 – ZSPDSL) v povezavi z 41. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), četrtega odstavka 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 – Odl. US, 100/2009 in 49/2010), III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011; v nadaljevanju Uredba) ter 16. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na ..... seji dne ..... sprejel

### DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOGATEC ZA LETO 2012

V zadnjem času je bil izkazan interes tujega investitorja po nakupu gradbene parcele v velikosti cca 55000 m<sup>2</sup> za namen skladiščnih prostorov. Zaradi velikosti parcele te ni bilo mogoče umestiti v IOC Logatec. Možnost umestitve v prostor smo našli na lokaciji za avtocestnim počivališčem Lom. Pridobljena so že pozitivna predhodna strokovna mnenja DARS-a glede priključitve povezovalne ceste na avtocestni priključek in predhodno strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave glede gradnje v varovanem območju Nature 2000.

V Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2012, želimo dodati seznam zemljišč za nakup in prodajo, glede na trenutno izkazan interes po nakupu in prodaji – glede na povpraševanje interesenta po nakupu. Nakup in prodaja je načrtovana v obdobju dveh mesecev, v decembru letošnjega leta in januarju prihodnjega leta. Zemljišče v izmeri 18118 m<sup>2</sup> je že v občinski lasti, dokupiti moramo le še preostala zemljišča.

Odkupiti moramo tudi zemljišče za povezovalno cesto v izmeri cca 13000 m<sup>2</sup>. Idejni projekt predmetne ceste je v izdelavi, zato se danes še ne ve po katerih parcelah bo potekala. Nakup zemljišča za cesto je načrtovan po uspešno zaključenem nakupu in prodaji predmetne gradbene parcele.

V letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2012 se doda naslednje tabele:

#### 1. Letni načrt nakupa zemljišč:

	K.O.	PARC.ŠT.	IZMERA	STATUS	/M <sup>2</sup>	VRED.
1	Dol. Logatec	1010/277	646	nez.st.	8,50	5.491,00
2	Dol. Logatec	1010/45	4618	nez.st.	8,50	39.253,00
3	Dol. Logatec	1010/6	10181	nez.st.	8,50	86.535,50
4	Dol. Logatec	1010/7	5310	nez.st.	8,50	45.135,00
5	Dol. Logatec	1010/297	6911	nez.st.	8,50	58.743,00
6	Dol. Logatec	1015/2	216	nez.st.	8,50	1.836,00
	SKUPAJ:					236.997,00

2. Letni načrt prodaje zemljišč:

	K.O.	PARC.ŠT.	IZMERA	STATUS	M2	VRED.
1	Dol. Logatec	1010/277	646	nez.st.	20,00	12.920,00
2	Dol. Logatec	1010/45	4618	nez.st.	20,00	92.360,00
3	Dol. Logatec	1010/6	10181	nez.st.	20,00	203.620,00
4	Dol. Logatec	1010/7	5310	nez.st.	20,00	106.200,00
5	Dol. Logatec	1010/297	6911	nez.st.	20,00	138.220,00
6	Dol. Logatec	1015/2	216	nez.st.	20,00	4.320,00
7	Dol. Logatec	1010/184	12945	nez.st.	20,00	258.900,00
8	Dol. Logatec	1010/43	141	nez.st.	20,00	2.820,00
9	Dol. Logatec	1010/44	5032	nez.st.	20,00	100.640,00
	SKUPAJ:					920.000,00

Te dopolnitve Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2012 začnejo veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Logatec.

Berto MENARD,  
ŽUPAN

## OBRAZLOŽITEV

### 1. PRAVNI TEMELJ ZA SPREJEM AKTOV

Pravni temelji za sprejem predlaganega akta so:

- a. 41. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), ki za prehodno obdobje določa, da se 11. in 13. člen navedenega zakona začeta uporabljati pri pripravi sprememb in dopolnitev državnega proračuna oz. sprememb proračuna samoupravne lokalne skupnosti za leto 2012, iz česar izhaja, da je potrebno Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leto 2011 sprejeti skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 14/2007 in 86/2010 – ZSPDSLS), ki v sedmem odstavku 11. člena določa, da letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti;
- b. četrti odstavek 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Urad. list RS, št. 84/2007, 94/2007, 55/2009 – Odl. US, 100/2009 in 49/2010), ki določa, da se letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti med letom dopolnjujeta;
- c. 16. člen Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo), ki določa, da Občinski svet sprejema akte in odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja, kolikor z zakonom, s statutom občine ali z odlokom ni določeno drugače.

### 2. RAZLOGI IN CILJI TER OCENA STANJA

Postopek pridobivanja in razpolaganja z stvarnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede le, če je stvarno premoženje vključeno v letni načrt pridobivanja in razpolaganja, zato ga dopolnjujemo.

S nakupom in prodajo zemljišč želimo zagotoviti tujemu investitorju gradbeno parcelo namenjeno poslovni dejavnosti – skladiščni prostori. Investitor bi zagotovil 100 novih delovnih mest.

Skladno s določili prvega odstavka 4. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin bo občina z nakupom in menjavo navedenih nepremičnin, ki so predmet dopolnitve, zagotovila gospodarno rabo.

### 3. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC SPREJEMA AKTA

Vrednost nepremičnega premoženja, ki je vključeno v dopolnitev Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2012 je sledeča:

- pridobivamo nepremičnine v vrednosti 236.997,00 EUR,
- prodajamo nepremičnine v vrednosti 920.000,00 EUR.

Iz navedenega sledi, da s predlaganim nakupom ne presegamo sredstev, ki so v proračunu za leto 2012 zagotovljena za namen nakupa zemljišč.

Pridobivanje in razpolaganje z nepremičnim premoženjem bo izvedeno v skladu z metodami, določenimi z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Župan predlaga, da Občinski svet potrdi predlog Dopolnitve letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Logatec za leto 2012.

Pripravila:  
Moljk Zvonka

Berto MENARD,  
ŽUPAN