



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-40/2012-1

Datum: 30. 10. 2012

Zadeva: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec

## I. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALKA:

- mag. Katja Žagar, podsekretarka

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec, v predloženem besedilu, v I. obravnavi.**

Žig:

Berto Menard  
ŽUPAN

# **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOGATEC**

## **I. UVOD**

### **1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka**

Občinski svet Občine Logatec je na svoji 15. redni seji, 27. 9. 2012, sprejel Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec. Odlok je pričel veljati 16. 10. 2012. S pričetkom uporabe se je izkazalo, da so nekatere določbe nejasne in dopuščajo napačno interpretacijo, nekatere določbe pa so preveč definirane in jih v življenjskem kontekstu ne bi bilo mogoče zagotoviti.

### **2. Cilji in načela odloka**

Predlagane spremembe in dopolnitve odloka posegajo v besedilo izvedbenega dela in se nanašajo na celotno območje občine Logatec. Cilji in načela sprememb in dopolnitev so, da bo odlok kar se da jasen za uporabnike (projektante, upravne organe, investitorje, posameznike) ter da bo zaradi posebnosti topografije logaške občine in drugih obstoječih arhitekturnih oblik, vsem omogočen enak poseg v prostor.

### **3. Ocena finančnih posledic**

Predlagani odlok ne predstavlja finančnih posledic za proračun Občine Logatec.

## II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A) ter v skladu s 16. členom Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Logatec na \_\_\_ redni seji, dne \_\_. \_\_. 2012, sprejel

### **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec**

#### 1. člen

(1) V Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, v nadaljnjem besedilu: Odlok) se v prvem odstavku 51. člena črta drugi stavek.

(2) Tretji odstavek 51. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevni in enostavni objekti se nad in pod terenom lahko gradijo do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen do meje z vodnim zemljiščem. Zahtevni in manj zahtevni objekti pa se nad in pod terenom lahko gradijo 1,5 metra od parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen od meje z vodnim zemljiščem. Balkoni, napušči, morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra.«

(3) Peti odstavek 51. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se ograje, škarpe in podporni zidovi postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa in podporni zid od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 metra. Če je sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe in podpornega zidu od cestišča 2 metra, oziroma skladno s 74. členom tega odloka. Ta določila ne veljajo v primeru, da se zemljišče nahaja ob vodnem zemljišču.«

#### 2. člen

(1) V Preglednici 4, 54. člena, se črta besedilo: »Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha.«

(2) V Preglednici 4, 54. člena se pri oznaki tipa objekta BE pri oblikovanju strehe tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »– dovoljena so strešna okna, lahko tudi frčade, ob pogoju da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane.«

#### 3. člen

Prvi odstavek 57. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 metra. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 metra je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazenja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah morajo vključevati tudi ustrezne dostope za invalide. Gradnja opornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah.«

#### 4. člen

(1) V tretjem odstavku 62. člena se črta zadnji stavek.

(2) Šesti in sedmi odstavek 62. člena se črtata.

(3) V štirinajstem odstavku 62. člena se besedilo »iz osmega, devetega in desetega« spremeni v »iz šestega, sedmega in osmega«.

(4) Dosedanji osmi, deveti, deseti, enajsti, dvanajsti, trinajsti in štirinajsti odstavek 62. člena postanejo šesti, sedmi, osmi, deveti, deseti, enajsti in dvanajsti odstavek.

#### 5. člen

V Odloku se spremeni 102. člen tako, da se glasi:

»(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč in so prikazani kot stavbišča, evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(2) Na obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena, oziroma na njegovi parceli, namenjeni za gradnjo, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:

– rekonstrukcija objekta, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK,

– gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, kjer novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,

– dozidava objekta do 20 % povečanja BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,

– nadzidava pritličnega objekta, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK,

– vzdrževanje objektov,

– odstranitev objektov,

– sprememba namembnosti, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK.

(3) Enostavne in nezahtevne objekte, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK, je dopustno graditi na gradbeni parceli, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče) pomnoženo s faktorjem 1,5.

(4) Gradnje iz drugega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati, oziroma mu povečati BTP z rekonstrukcijo.

(5) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.«

#### 6. člen

Postopki, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah tega odloka.

#### 5. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500-3/2012-3

Datum: 30. 10. 2012

Berto Menard

ŽUPAN

### III. OBRAZLOŽITEV:

Skladno s 53. členom Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) je omogočen skrajšan postopek sprememb in dopolnitev prostorskega načrta, kadar se spremembe in dopolnitve nanašajo samo na prostorske izvedbene pogoje in ne posegajo v določanje namenske rabe. V skrajšanem postopku se skrajšajo roki za pridobivanje posebnih smernic in obeh mnenj na 15 dni, enako pa se skrajša tudi trajanje javne razgrnitve. Postopek priprave Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (v nadaljnjem besedilu: odlok) se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan in je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 81/12, z dne 29. 10. 2012 in v svetovnem spletu. S sklepom je ugotovljeno, da se glede na predvidene spremembe ne predvideva pridobivanja splošnih smernic, posebnih smernic in mnenj, saj predvidene spremembe ne posegajo v pristojnost nosilcev urejanja prostora. S spremembami se tudi ne posega v določanje namenske rabe, zato je skrajšan postopek upravičen.

Občina mora v postopku priprave odloka omogočiti sodelovanje javnosti. Z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Logatec in v svetovnem spletu, pod št. 3500-3/2012-4, z dne 24. 10. 2012, je občina obvestila javnost o kraju in času javne razgrnitve, kraju in času javne obravnave in načinu dajanja mnenj in pripomb javnosti ter roke za njihovo posredovanje.

Javna razgrnitev bo potekala od 5. 11. 2012 do 20. 11. 2012, z javno obravnavo 7. 11. 2012. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek načrta. Pripombe in predloge se poda do 20. 11. 2012 ustno na zapisnik, pisno na mestih javne razgrnitve kot zapis v knjigo pripomb in predlogov, ali se pošljejo na naslov Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec.

Po zaključku javne razgrnitve sledijo priprava in sprejem stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in z obravnave na seji občinskega sveta, priprava predloga odloka, ter posredovanje usklajenega predloga občinskemu svetu v drugo obravnavo in sprejem na seji občinskega sveta.

**Vsebinske spremembe se nanašajo na jasnejšo določitev dopustnih odmikov od sosednjih parcel, bolj splošne določbe o obliki frčad, dopustnost gradnje opornih zidov, črtanje določb o vzpostavitvi ene zemljiške parcele za gradnjo objekta, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje, ter na podrobnejše opredelitve za objekte razpršene gradnje.**

Mag. Katja Žagar,  
Vodja oddelka za  
okolje in prostor

Berto Menard  
ŽUPAN

Priloga 1: Prikaz sprememb med uveljavljenim odlokom in predlaganimi spremembami

51. člen – uveljavljen odlok	51. člen - predlagane spremembe
<p>(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel ali objektov oddaljena najmanj 4 metre ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 metra ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi do parcelne meje, razen do meje z vodnim zemljiščem, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji. Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.</p> <p>(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 metra, ob soglasju mejaša izjemoma tudi manj, ter minimalno 5 metrov od vodnega zemljišča.</p> <p>(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Stavbe, vključno z balkoni, napušči, morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 metra.</p> <p>(4) V primeru odstranitve obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo.</p> <p>(5) Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 metra. Če je sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 metra. Ta določila ne veljajo v primeru, da se zemljišče nahaja ob vodnem zemljišču.</p> <p>(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo, oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 metrov prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz njega.</p> <p>(7) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči, ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,</li> <li>– je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami,</li> <li>– gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove in načrtovana novogradnja ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,</li> </ul>	<p>(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel ali objektov oddaljena najmanj 4 metre ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, nezahtevni in enostavni objekti najmanj 1,5 metra ter 5 metrov od meje vodnega zemljišča, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. <del>Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi do parcelne meje, razen do meje z vodnim zemljiščem, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.</del> Za odmik od objekta se šteje najbolj izpostavljen del objekta.</p> <p>(2) Gradnja novih gradbeno inženirskih objektov mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 0,5 metra, ob soglasju mejaša izjemoma tudi manj, ter minimalno 5 metrov od vodnega zemljišča.</p> <p>(3) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. <b>Nezahtevni in enostavni objekti se nad in pod terenom lahko gradijo do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen do meje z vodnim zemljiščem. Zahtevni in manj zahtevni objekti pa se nad in pod terenom lahko gradijo 1,5 metra od parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, razen od meje z vodnim zemljiščem. Balkoni, napušči, morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 1,5 metra. Stavbe, vključno z balkoni, napušči, morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 metra.</b></p> <p>(4) V primeru odstranitve obstoječe, zakonito zgrajene stavbe, in gradnje nove stavbe na mestu poprej odstranjene stavbe, ki je po velikosti in namembnosti enaka odstranjeni stavbi, določila prvega in tretjega odstavka tega člena ne veljajo.</p> <p>(5) <del>Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se ograje postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 metra. Če je sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje od cestišča 2 metra. Ta določila ne veljajo v primeru, da se zemljišče nahaja ob vodnem zemljišču. Če lastnika sosednjih zemljišč pisno soglašata, se ograje, škarpe in podporni zidovi postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, morajo biti ograja, škarpa in podporni zid od sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 metra. Če je</del></p>

<p>– je tako določeno v podrobnejšem načrtu.</p> <p>(8) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 3 metre, če je zagotovljena najmanj 5 metrov široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 metrov oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.</p> <p>(9) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč naselij je možna v oddaljenosti 25 metrov; izjemoma je odmik lahko manjši (minimalno 10 metrov), če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javno gozdarske službe.</p> <p>(10) Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morata biti v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.</p>	<p><b>sosednje zemljišče občinska cesta, je najmanjši odmik ograje, škarpe in podpornega zidu od cestišča 2 metra, oziroma skladno s 74. členom tega odloka. Ta določila ne veljajo v primeru, da se zemljišče nahaja ob vodnem zemljišču.</b></p> <p>(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo, oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 metrov prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz njega.</p> <p>(7) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči, ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,</li> <li>– je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami,</li> <li>– gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove in načrtovana novogradnja ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici,</li> <li>– je tako določeno v podrobnejšem načrtu.</li> </ul> <p>(8) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 3 metre, če je zagotovljena najmanj 5 metrov široka skupna požarna pot med dvema sosednjima parcelama, sicer je odmik od sosednje parcele 5 metrov oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.</p> <p>(9) Gradnja objektov ob gozdnih površinah znotraj stavbnih zemljišč naselij je možna v oddaljenosti 25 metrov; izjemoma je odmik lahko manjši (minimalno 10 metrov), če so izvedeni vsi požarno-varnostni ukrepi in ukrepi pred nekontroliranim rušenjem dreves v gozdnem robu, skladno s soglasjem pristojne javno gozdarske službe.</p> <p>(10) Gradnja objektov in izvajanje dejavnosti morata biti v ustreznem odmiku, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi.</p>
--	--

**54. člen, Preglednica 4 - uveljavljen odlok in predlagane spremembe: označeno kot odebeljeno in prečrtano besedilo**

Oznaka tipa objekta	Tip objekta oziroma zazidave	Opis tipa objekta oziroma zazidave	Oblikovanje fasade	Oblikovanje strehe
<b>AE</b>	nizki prosto stoječi objekti	– enostanovanjska prostostoječa stavba, ki se z nobeno stranico v medsebojnem razmaku vsaj	- elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter	- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;

		<p>4 m ne stika s sosednjimi stavbami, višinski gabarit do 3 etaže (P+1+M);</p> <p>– tloris mora biti podolgovat z razmerjem stranic minimalno 1:1,4, oziroma naj sledi tipičnemu razmerju, značilnemu za stavbno dediščino v enoti urejanja prostora;</p> <p>– gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p>	<p>vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</p> <p>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</p> <p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>- fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p>	<p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- izjemoma se dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni, a le do višine P+1 (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen);</p> <p>- na strehah je dovoljena uporaba frčad, čopov, strešnih oken in zatrefov za potrebe osvetlitve mansarde v skupni velikosti največ 25 % celotne strehe. <b>Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha.</b></p> <p>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>
<b>AV</b>	visoki prosto stoječi objekti	- prostostoječi objekti, ki se z nobeno stranico ne stikajo s	- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj	- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;



		<p>sosednjimi objekti, višinski gabarit več kot 3 etaže.</p>	<p>bodo praviloma pokončne oblike;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa-uporabi se rezan les, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov);</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>- izjemoma se dovolijo ravne strehe;</li> <li>- pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti največ 25 % celotne strehe. <b>Strešino frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha.</b></li> <li>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitve mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih;</li> <li>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</li> </ul>
<b>BE</b>	nizki strnjeni objekti	- objekti v nizu, ki se med seboj stikajo vsaj z eno stranico ali z njenim delom, višina do 3 etaže (P+1+M);	–oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni;	– dovoljene so dvokapne, enokapne in/ali ravne strehe, smer slemena mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta;

		<p>– vrstna hiša do 3 etaže (P+1+M);</p> <p>- dvojčki do 3 etaže (P+1+M).</p>	<p>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov).</p>	<p>– dovoljeno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolofov, zimskih vrtov in drugih dozidav;</p> <p>– <b>dovoljena so strešna okna, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, ob pogoju, da osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;</b></p> <p>– na strešinah je dovoljena namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic, vendar ti ne smejo segati nad sleme strehe;</p> <p>–dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>
<b>BV</b>	visoki podolgovati objekti	- podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače).	<p>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>-dovoli in spodbuja se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa-uporabi se rezan les, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov);</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih</p>	<p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- izjemoma se dovolijo ravne strehe;</p> <p>- pri izkoriščanju podstrešij teh objektov je za osvetljevanje dovoljena uporaba frčad in strešnih oken v skupni velikosti</p>

			tradicionalnih objektov tradicionalni.	<p>največ 25 % celotne strehe.  <b>Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovna streha.</b></p> <p>Na strešinah je dovoljena postavitve sončnih elektrarn in kolektorjev, vendar ti ne smejo segati nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe. Posamezne objekte je potrebno reševati celovito in ne po delih;</p> <p>-dovoljena je strešna kritina v sivi, temno sivi, temno rjavi barvi ali opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>
D	nizki podolgovati objekti z dvokapno streho	<p>- prostostoječa enostanovanjska stavba podolgovatega tlorisa – z razmerjem stranic minimalno 1:1,7;</p> <p>- višinski gabarit do 2 etaži (P+M).</p>	<p>- elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtín in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo usklajeni s tradicionalnimi objekti;</p> <p>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</p> <p>- fasade so lahko horizontalno in</p>	<p>- simetrične dvokapnice z naklonom 30° do 45° stopinj;</p> <p>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</p> <p>- možno je odpiranje strešin s frčadami za potrebe osvetlitve mansarde, vendar odprtine ne smejo presegati 20 % tlorisa posamezne strešine.  <b>Strešine frčad ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti</b></p>

			<p>vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</p> <p>- fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;</p> <p>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p>	<p><del>enak naklon kot osnovne strehe.</del></p> <p>Sončnih elektrarn in kolektorjev na strehah objektov ni dovoljeno postavljati tako, da segajo nad slemena streh. Postavitev mora biti usklajena z naklonom strehe, lahko so tudi sestavni del strehe;</p> <p>-dovoljeni so čopi;</p> <p>-strehe morajo biti krite s kritino opečnih barv poljubne obdelave. Kritina ne sme biti trajno bleščeča.</p>
<b>57. člen – uveljavljen odlok</b>		<b>57. člen – predlagane spremembe</b>		
<p>Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 metra. Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 metra je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah morajo vključevati tudi ustrezne dostope za invalide. Gradnja opornih zidov, s katerim se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena.</p>		<p>Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, lahko se premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 metra. <del>Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 metra je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena.</del> <b>Gradnja opornega zidu, višjega od 1,2 metra je dopustna, kadar obstaja nevarnost plazanja terena ali ni mogoče drugače premostiti višinske razlike.</b> Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen in delno grajen iz kamna. Premostitve višinskih razlik ob objektih in stavbah morajo vključevati tudi ustrezne dostope za invalide. Gradnja opornih zidov, s katerimi se poslabšuje odtočni režim visokih voda na poplavnem območju, ni dovoljena. <b>Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 metra, se priporoča oporni zid izvesti v kaskadah.</b></p>		
<b>62. člen – uveljavljen odlok</b>		<b>62. člen – predlagane spremembe</b>		
<p>(1) Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov, s konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.</p> <p>(2) Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina zemljišča, namenjenega za gradnjo ob ulici, mora biti prilagojena tipični širini zemljišča, namenjenega za gradnjo v naselju.</p> <p>(3) Zemljišče, namenjeno za gradnjo, mora biti v celoti vključeno v območje stavbnega zemljišča. Zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki je delno stavbno in delno druge rabe,</p>		<p>(1) Velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, mora biti prilagojena namembnosti in velikosti objekta. V enoti urejanja mora biti usklajena z lego sosednjih objektov, s konfiguracijo terena in mora upoštevati posestno mejo.</p> <p>(2) Velikost in oblika zemljišča, namenjenega za gradnjo, morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem prostorskem načrtu in pogoje, določene z drugimi predpisi. Širina zemljišča, namenjenega za gradnjo ob ulici, mora biti prilagojena tipični širini zemljišča, namenjenega za gradnjo v naselju.</p> <p>(3) Zemljišče, namenjeno za gradnjo, mora biti v celoti vključeno v območje stavbnega zemljišča. Zemljišče, namenjeno za gradnjo, ki je delno stavbno in delno druge rabe,</p>		

je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti, oziroma razdeliti na stavbni in drugi del. V primeru, ko zemljišče leži v dveh ali več enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja prostora, v kateri leži večji del zemljišča. Zemljišče, namenjeno za gradnjo objekta, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo.

(4) Pri določanju zemljišča, namenjenega za gradnjo kmetije, se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče, namenjeno za gradnjo nove kmetije ali preselitve kmetije, meri najmanj 2000 m<sup>2</sup>. V primeru, da je bila odločba o parcelaciji izvedena do uveljavitve tega odloka, se upošteva minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo v območjih namenske rabe SK, ki je lahko manjša od 2000 m<sup>2</sup>, ob upoštevanju splošnih, posebnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (FZ, FI), določenih za območja z namensko rabo SK.

(5) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

(6) Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč, parcelacija ni dovoljena znotraj občine Logatec. Dovoljena je le v sklopu izvedbe programa opremljanja stavbnih zemljišč, v primeru zagotavljanja zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo, zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.

(7) Ne glede na zgoraj navedena določila, je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture, v skladu z zahtevami izgradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture.

(8) V enotah urejanja prostora z namensko rabo SP, zemljišče, namenjeno za gradnjo, ne sme biti manjše od 450 m<sup>2</sup>.

(9) Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, znaša v poselitvenem območju naselja Logatec (območje, obravnavano v urbanističnem načrtu za naselje Logatec) 400 m<sup>2</sup>. V poselitvenih območjih ostalih naselij znaša minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, 600 m<sup>2</sup>. Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa BE, znaša 300 – 350 m<sup>2</sup>.

(10) Izjemoma je gradnja novega objekta možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup>, če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, ki je manjše od 600 m<sup>2</sup>, z upoštevanjem zgodovinskih značilnosti parcelacije in pod pogojem, da je bila zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele, zahteva za uvedbo

je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti, oziroma razdeliti na stavbni in drugi del. V primeru, ko zemljišče leži v dveh ali več enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta določila tiste enote urejanja prostora, v kateri leži večji del zemljišča. ~~Zemljišče, namenjeno za gradnjo objekta, za katerega se pridobiva gradbeno dovoljenje, je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo.~~

(4) Pri določanju zemljišča, namenjenega za gradnjo kmetije, se upošteva tudi medsebojna razporeditev objektov kmetije, vrsta kmetijske proizvodnje in potrebni manipulativni prostor za kmetijsko mehanizacijo. Zemljišče, namenjeno za gradnjo nove kmetije ali preselitve kmetije, meri najmanj 2000 m<sup>2</sup>. V primeru, da je bila odločba o parcelaciji izvedena do uveljavitve tega odloka, se upošteva minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo v območjih namenske rabe SK, ki je lahko manjša od 2000 m<sup>2</sup>, ob upoštevanju splošnih, posebnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev (FZ, FI), določenih za območja z namensko rabo SK.

(5) Pred začetkom gradnje objektov v pobočjih, kjer je naklon pobočja večji od 25 %, je treba predhodno opraviti geomehansko preveritev nosilnosti tal za nekoherentna tla.

~~(6) Zaradi zagotavljanja komunalne opremljenosti zemljišč, parcelacija ni dovoljena znotraj občine Logatec. Dovoljena je le v sklopu izvedbe programa opremljanja stavbnih zemljišč, v primeru zagotavljanja zemljišč za prometno in komunalno infrastrukturo, zaradi zagotavljanja funkcionalnega zemljišča obstoječim objektom. Pri parcelaciji in gradnji je treba upoštevati obstoječe in predlagane poteke primarne in sekundarne infrastrukture ter njihove varovalne koridorje.~~

~~(7) Ne glede na zgoraj navedena določila, je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture, v skladu z zahtevami izgradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture.~~

~~(8) (6) V enotah urejanja prostora z namensko rabo SP, zemljišče, namenjeno za gradnjo, ne sme biti manjše od 450 m<sup>2</sup>.~~

~~(9) (7) Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, znaša v poselitvenem območju naselja Logatec (območje, obravnavano v urbanističnem načrtu za naselje Logatec) 400 m<sup>2</sup>. V poselitvenih območjih ostalih naselij znaša minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa AE in D, 600 m<sup>2</sup>. Minimalna velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo objektov tipa BE, znaša 300 – 350 m<sup>2</sup>.~~

~~(10) (8) Izjemoma je gradnja novega objekta možna tudi na zemljišču, namenjenem za gradnjo velikosti od 300 m<sup>2</sup> do 600 m<sup>2</sup>, če je velikost zemljišča določena na nezazidanem stavbnem zemljišču v jedru ali na robu naselja, ki je manjše od 600 m<sup>2</sup>, z upoštevanjem zgodovinskih značilnosti parcelacije in pod pogojem, da je bila~~

<p>postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele, zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije ali zahteva za uvedbo postopka evidentiranja izravnane dela meje, podana pred 25. oktobrom 2007.</p> <p>(11) Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od minimalnega zemljišča, namenjenega za gradnjo, ugotovljenega na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljiške parcele.</p> <p>(12) Če velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo, ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.</p> <p>(13) Določila o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, ne veljajo za že obstoječa manjša zemljišča, namenjena za gradnjo, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo zemljišče, namenjeno za gradnjo obstoječih objektov.</p> <p>(14) Določila splošnih prostorskih izvedbenih pogojev o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, iz osmega, devetega in desetega odstavka tega člena, veljajo ne glede na določbe posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.</p>	<p>zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje parcele, zahteva za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele, zahteva za uvedbo postopka evidentiranja parcelacije ali zahteva za uvedbo postopka evidentiranja izravnane dela meje, podana pred 25. oktobrom 2007.</p> <p><b>(11) (9)</b> Če je dejansko zemljišče pri obstoječih objektih manjše od minimalnega zemljišča, namenjenega za gradnjo, ugotovljenega na osnovi navedenih meril, se upošteva dejanska površina zemljiške parcele.</p> <p><b>(12) (10)</b> Če velikost zemljišča, namenjenega za gradnjo, za predvideno novogradnjo oziroma dozidavo, ne zagotavlja normalnega funkcioniranja objekta, predviden poseg v prostor ni dovoljen.</p> <p><b>(13) (11)</b> Določila o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, ne veljajo za že obstoječa manjša zemljišča, namenjena za gradnjo, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo zemljišče, namenjeno za gradnjo obstoječih objektov.</p> <p><b>(14) (12)</b> Določila splošnih prostorskih izvedbenih pogojev o minimalni velikosti zemljišča, namenjenega za gradnjo, <del>iz osmega, devetega in desetega iz šestega, sedmega in osmega</del> odstavka tega člena, veljajo ne glede na določbe posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.</p>
<p><b>102. člen – uveljavljen odlok</b></p>	<p><b>102. člen – predlagane spremembe</b></p>
<p>(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč.</p> <p>(2) Na zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov,</li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov,</li> <li>– komunalna in oblikovna sanacija objektov,</li> <li>– prizidave in nadzidave, do največ 20 % bruto površine osnovnega objekta,</li> <li>– nezahtevni objekti za lastne potrebe in ograje ter enostavni objekti za lastne potrebe.</li> </ul> <p>(4) Na parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSs, oddaljeni največ 5 metrov od skrajne točke osnovnega objekta.</p> <p>(5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSs.</p>	<p>(1) Objekti razpršene gradnje so vsi zakonito zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč <b>in so prikazani kot stavbišča, evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.</b></p> <p>(2) Na <b>obstoječih</b> zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena, <b>oziroma na njegovi parceli, namenjeni za gradnjo, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objekta, <b>skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK,</b></li> <li>– <b>gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, kjer novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,</b></li> <li>– <b>dozidava objekta do 20 % povečanja BTP, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja – SK,</b></li> <li>– <b>nadzidava pritličnega objekta, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK,</b></li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov,</li> <li>– <b>sprememba namembnosti, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi</b></li> </ul>

	<p>pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK.</p> <p>(3) Enostavne in nezahtevne objekte, skladno s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za gradnjo na območjih površin podeželskega naselja - SK, je dopustno graditi na gradbeni parceli, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za objekt. Če gradbena parcela k zakonito zgrajenemu objektu ni bila določena, se za gradbeno parcelo šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji objekt (stavbišče) pomnožena s faktorjem 1,5.</p> <p>(4) Gradnje iz drugega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma mu povečati BTP z rekonstrukcijo.</p> <p>(5) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan v katastru stavb, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.</p>
--	---

