



ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 013-1/2012-48
Datum: 20. 3. 2012

OBČINSKI SVET
OBČINE LOGATEC

Zadeva: ODGOVORI NA SVETNIŠKA VPRAŠANJA

Betro Menard,
ŽUPAN

1. Odgovor na vprašanje g. Borisa HODNIKA v zvezi s financiranjem redarske službe

Vprašanje: Boris Hodnik: Svetnik je povedal, da je v letu 2010 za ta namen bilo namenjenih 73.000 EUR, 28.000 EUR je bilo sofinanciranih iz strani države. V letu 2011 je bilo za ta namen namenjenih okoli 80.000 EUR, 28.000 EUR je sofinancirala država. Ali drži, da bo država v letu 2012, ko bomo imeli svojo redarsko službo, še vedno sofinancirala 28.000 EUR? Koliko nas je letno neto stala omenjena služba, in sicer v letih 2010, 2011 in koliko predvidoma v letu 2012 – upoštevajoč dejstvo, da bo služba prve tri mesece letošnjega leta delovala še pod obstoječo službo medobčinskega inšpektorata in redarstva? Ali bo financiranje te službe cenejše oz. dražje?

V letu **2010** je bilo v veljavnem proračunu za izvajanje redarske in inšpekcijske službe namenjenih 80.000 EUR sredstev, porabljenih je bilo 73.438,96 EUR. Na podlagi 7. člena Pravilnika o vrsti odhodkov, načinu poročanja o realiziranih odhodkih in nakazovanju sredstev občinam za sofinanciranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list, št. 66/07) in v skladu s 26. členom Zakona o sofinanciranju občine (Uradni list, RS št. 123/06, 57/08 in 36/11) je Občina Logatec s strani Službe vlade RS za lokalno samoupravo prejela 17.430 EUR (polovico sredstev za leto 2009) za izvajanje skupne redarske in inšpekcijske službe.

V letu **2011** je bilo v veljavnem proračunu za izvajanje redarske in inšpekcijske službe namenjenih 86.729,93 EUR sredstev, vsa sredstva so bila porabljena. Na podlagi 7. člena Pravilnika o vrsti odhodkov, načinu poročanja o realiziranih odhodkih in nakazovanju sredstev občinam za sofinanciranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list, št. 66/07) in v skladu s 26. členom Zakona o sofinanciranju občine (Uradni list, RS št. 123/06, 57/08 in 36/11) je Občina Logatec s strani Službe vlade RS za lokalno samoupravo prejela za izvajanje skupne redarske in inšpekcijske službe 27.780,11 EUR (drugo polovico sredstev za leto 2009 v višini 17.430 EUR in 10.350,10 EUR za leto 2010). V letu 2012 bo Občina Logatec prejela drugo polovico sredstev za leto 2010 v višini 24.150,23 EUR in predvidoma polovico sredstev za leto 2011 v predvideni višini 19.000 EUR, polovico sredstev za leto 2011 v predvideni višini 19.000 EUR pa v letu 2013.

V letu 2012 je v sprejetem proračunu predvidenih 93.065 EUR sredstev za izvajanje redarske in inšpekcijske službe. Predvidenih stroškov delovanja skupne službe za prve tri mesece, na podlagi izstavljenih računov s strani Občine Vrhnike, je 26.000 EUR. Na podlagi opravljenih razgovorov in ponovnih izračunov je predvideno, da bo tako skupno za namene izvajanja službe v letu 2012 porabljenih 60.000 EUR.

Občina Logatec bo za izvajanje nalog redarske službe prevzela enega javnega uslužbenca iz skupne uprave MIREM. Po oceni uprave, glede na podatke sprejetega občinskega programa varnosti, bo približno polovico delovnega časa namenjenega izvajanju redarskih nalog po zakonu o občinskem redarstvu, v preostalem delovnem času pa bo zaposleni javni uslužbenec izvajal naloge, ki se nanašajo na problematiko ureditve prometa, parkirnih in drugih javnih površin, vzpostavitve ustreznega režima, sodeloval bo pri posameznih nalogah v prekrškovnem postopku nadzora, skrbel za preventivo in vzgojo v cestnem prometu na lokalni ravni.

Na podlagi 26. člena Zakona o financiranju občin, sofinanciranje s strani Službe vlade RS za lokalno samoupravo Občini Logatec za delovanje navedene službe ne bo več pripadalo.

Občina Logatec ima od leta 2010, v vsakoletnem Odloku o občinskem proračunu, za izvajanje redarske in inšpekcijske službe namenjena določena sredstva. Na podlagi 7. člena Pravilnika o vrsti odhodkov, načinu poročanja o realiziranih odhodkih in nakazovanju sredstev občinam za sofinanciranje skupnega opravljanja posameznih nalog občinske uprave (Uradni list, št. 66/07) in v skladu s 26. členom Zakona o sofinanciranju občine (Uradni list, RS št. 123/06, 57/08 in 36/11) pa Občina Logatec določena sredstva za opravljanje redarske in inšpekcijske službe pridobi tudi z nakazilom Službe vlade RS za lokalno samoupravo.

V letu 2010 je bilo v občinskem proračunu za izvajanje redarske in inšpekcijske službe namenjenih 80.000 EUR, od tega porabljenih 73.438,96 EUR. Služba vlade RS za lokalno samoupravo je Občini Logatec namenila 17.430 EUR (polovico sredstev za leto 2009).

V letu 2011 je bilo v občinskem proračunu za izvajanje redarske in inšpekcijske službe namenjenih 86.729,93 EUR. Porabljena so bila vsa sredstva. Služba vlade RS za lokalno samoupravo je Občini Logatec namenila 27.780,11 EUR (drugo polovico sredstev za leto 2009 v višini 17.430 EUR in 10.350,10 EUR za leto 2010).

V letu 2012 bo Občina Logatec prejela drugo polovico sredstev za leto 2010 v višini 24.150,23 EUR in polovico sredstev za leto 2011, v predvideni višini 19.000 EUR.

V letu 2013 bo, predvidoma, prejela še drugo polovico sredstev za leto 2011, v višini 19.000 EUR.

Tako bo Služba vlade RS za lokalno samoupravo namenila Občini Logatec sredstva v višini: 17.430 EUR in 17.430 EUR za leto 2009 (skupaj: 34.860 EUR), 10.350,10 EUR in 24.150,23 EUR za leto 2010 (skupaj: 34.500,33 EUR), 19.000 EUR in 19.000 EUR za leto 2011 (skupaj: 38.000 EUR).

V letu 2012 je v sprejetem proračunu predvidenih 93.065 EUR za izvajanje redarske in inšpekcijske službe.

V prvih treh mesecih delovanja skupne službe bo Občina Logatec, na podlagi zahtevka – izstavljenih računov Občine Vrhnike, pokrila stroške te službe, v višini 26.000 EUR.

Na osnovi spremenjenega odloka o opravljanju redarske in inšpekcijske službe ter ponovnih izračunov, bo Občina Logatec, v letu 2012, za izvajanje te službe porabila predvidoma 60.000 EUR.

Občina Logatec, v letu 2012, iz skupne uprave MIREĐ, za izvajanje nalog redarske službe, prevzema enega javnega uslužbenca.

Glede na podatke sprejetega občinskega programa varnosti, Občinska uprava ocenjuje, da bo omenjeni javni uslužbenec polovico delovnega časa izvajal redarske naloge po zakonu o občinskem redarstvu, polovico delovnega časa pa bo izvajal naloge, povezane s problematiko ureditve prometa, parkirnih in drugih javnih površin, vzpostavitve ustreznega režima. Poleg tega bo sodeloval pri posameznih nalogah v prekrškovnem postopku nadzora ter skrbel za preventivo in vzgojo v cestnem prometu na lokalni ravni.

S tem ko Občina Logatec samostojno zagotavlja redarsko in inšpekcijsko službo ter izstopa iz skupne službe MIREĐ, po 26. členu Zakona o financiranju občin, za to področje, ni več upravičena do sofinanciranja Službe vlade RS za lokalno samoupravo.

2. Odgovor na vprašanje g. Borisa HODNIK v zvezi s kanalizacijo Rovte - pokrivanje

Vprašanje: Boris HODNIK: Svetnika zanima, kako se bo pokrilo investicijo – Kanalizacija Rovte, kjer za izvedbo le-te ni bila izbrana najcenejša varianta, oz. znesek, ki je pripadal posameznim občanom Rovt, sedaj pa je postal nesorazmerno velik? Rečeno je bilo, da naj bi se zadeva sofinancirala iz drugih sredstev – iz taks – onesnaževanje voda. Svetnika zanima, koliko je teh sredstev v premoženjski bilanci Občine Logatec na datum 31. 12. 2010 in posledično tudi na 31. 12. 2011 ter koliko jih lahko porabimo za sofinanciranje v Rovtah? Ta sredstva se zbirajo za območje celotne občine, sedaj pa bo ta poraba nesorazmerno usmerjena samo v en del občine. Zanima ga, koliko je teh sredstev in kolikšen del se bo porabil za to sofinanciranje? Glede na postopkovne probleme, ki so bili pri izboru izvajalca, pa apelira in daje v razmislek vsem deležnikom, ki vodijo razpise na Občini, da imajo pred očmi 104. člen Statuta Občine Logatec, da mora Občina s premoženjem razpolagati kot dober

gospodar. Zanima ga, koliko bo financirano s strani občanov in koliko bo denarja nemenjenega iz občinske blagajne?

Kot je bilo že večkrat pojasnjeno ponovno pojasnjujemo, da je Občina Logatec za izvedbo investicije »Sanitarna kanalizacija in lagunska ČN Rovte« **izbrala najcenejšo popolno ponudbo**. Ponudba ponudnika TREVEN d.o.o. ni bila popolna in jo zato Občina Logatec ni mogla izbrati. Ponudnik TREVEN d.o.o. je vložil zahtevek za revizijo na Državno revizijsko komisijo vendar je bil njegov zahtevek zavržen. Zahtevek za revizijo je vložil tudi KRAŠKI ZIDAR d.d., vendar je tudi njegov zahtevek Državna revizijska komisija zavrnila ter potrdila pravilnost odločitve Občine Logatec, da se izbere izvajalca gradnje GODINA d.o.o. Glede na to, da je celoten postopek izvedbe javnega naročila preverila Državna revizijska komisija, ki je na koncu potrdila pravilnost odločitve Občine Logatec menimo, da je bil postopek oddaje javnega naročila za izbor izvajalca gradnje »Sanitarna kanalizacija in lagunska ČN Rovte« izveden pravilo.

Občina Logatec je pri izboru izvajalca gradnje »Sanitarna kanalizacija in lagunska ČN Rovte« upoštevala Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10 in 18/11), ki med drugim naročnika – Občino Logatec v 6. členu zavezuje, da upošteva tudi temeljno načelo javnega naročanja in sicer načelo gospodarnosti, učinkovitosti in uspešnosti porabe javnih sredstev. Če Občina Logatec ne bi izbrala popolne ponudbe ponudnika GODINA d.o.o. bi morala za to napačno odločitev plačati 10.000,00 EUR takse ter poravnati še stroške odvetnika ponudniku, ki vloži zahtevek za revizijo. Poleg tega občina ne bi uspela črpati odobrenih sredstev na podlagi 21.člena ZFO višini 303.346,00 EUR za leto 2011, katerih ni bilo mogoče prenesti v naslednje leto tako kot sredstva EU. Odločitev o izboru izvajalca gradnje ni bila le pravilna pač pa tudi gospodarna. Dodamo le še to, da bo Občina Logatec tudi v prihodnje izbirala izvajalce gradenj na podlagi Zakona o javnem naročanju in ne na podlagi Statuta Občine Logatec.

Po izbranem izvajalcu gradnje znaša celotna vrednost investicije »Sanitarna kanalizacija in lagunska ČN Rovte« po tekočih cenah **1.122.042,64 EUR** brez DDV. Za izvedbo projekta je Občina Logatec pridobila različne vire. Izvedba celotnega projekta se bo financirala iz naslednjih virov:

- iz občinskega proračuna Občine Logatec v višini 498.696,64 EUR,
- iz 23. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1) v višini 303.346,00 EUR (sredstva so bila v letu 2011 občini že povrnjena),
- iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, razvojne prioritete Razvoj regij, prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi, v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 v višini 320.000,00 EUR.

V povezavi z vprašanjem o sofinanciranju iz drugih sredstev pa se poraba teh sredstev ne nanaša na financiranje investicije kot take, pač pa na zmanjševanje obračunskih stroškov v povezavi s sprejetim programom opremljanja, ki ga je občinski svet potrdil na decembrski seji in je podlaga za odmero komunalnega prispevka za območje Rovt.

Program opremljanja je akt, ki se sprejme v obliki odloka, s katerim se določa in usklajuje dejavnosti v zvezi z opremljanjem zemljišč s komunalno opremo, ob upoštevanju finančne konstrukcije posamezne investicije iz načrta razvojnih programov občinskega proračuna.

Predmetni program opremljanja je izdelan za območje stavbnih zemljišč v naselju Rovte, za izgradnjo nove komunalne opreme, t.j. kanalizacije in čistilne naprave. Iz naslova okoljske dajatve zaradi onesnaževanja okolja zaradi odvajanja odpadnih voda je obračunskim stroškom (gradbena dela, investicijska in projektna dokumentacija, gradbeni nadzor ter informiranje in obveščanje) v višini 483.362,20 EUR, odšteti 120.000,00 EUR.

120.000,00 EUR je po podatkih Komunalnega podjetja Logatec višina, ki se je v 10 letnem obdobju nabrala iz naslova okoljske takse, za območje Rovt. S tem se zmanjšajo obračunski stroški na 363.362,20 evra, kar pomeni da so manjši tudi faktorji za izračun komunalnega prispevka, posledično pa tudi na zavezance za plačilo komunalnega prispevka odpade manjši znesek, kar je bilo pojasnjeno ob samem sprejemu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje naselja Rovte (Logaške novice, št. 12/11), ki je uveljavljen.

V letih 2009, 2010 in 2011 je Občina Logatec, iz naslova okoljskih dajatev za onesnaževanje okolja, zaradi odvajanja odpadnih voda, prejela sredstva, v višini 584.688,41 EUR.

Sredstva so strogo namenska in knjižena v bilanci stanja Občine Logatec izvenbilančno.

Do 31. 12. 2011 sredstva niso bila porabljena.

Predvideno je, da se 20 % omenjenih sredstev, to je (pribl.) 120.000 EUR, porabi za sofinanciranje kanalizacije v Rovtah.

3. Odgovor na vprašanje g. Borisa ČIČMIRKA – zbor krajanov KS Naklo - CERO NIK

Vprašanje: Boris ČIČMIRKO: Svetnik je povedal, da ni zadovoljen z odgovorom na svetniško vprašanje iz prejšnje seje. Želi, da se mu odgovori tudi na zadnji del njegovega vprašanja, in sicer; kako, na kakšen način in zakaj ni bil omogočen dostop občanov iz drugih krajevnih skupnosti na takratni zbor krajanov krajevnih skupnosti Naklo, o takratni tematiki CERO NIK?

Občanom, ki so se tistega dne zbrali v avli Narodnega doma, z željo, da se udeležijo Zbora občanov KS Naklo, je bilo povedano, da imajo prednost pri vstopu v dvorano krajan s stalnim prebivališčem v KS Naklo. Ti imajo namreč tudi pravico do glasovanja in odločanja o obravnavani zadevi – CERO NIK (če je Zbor občanov sklepčen).

Udeleženci, brez stalnega prebivališča v KS Naklo, so bili tako naprošeni, da počakajo in se, glede na prostorske zmožnosti (na balkonu) udeležijo zbora občanov.

Vodilo Občinske uprave, pri organizaciji omenjenega zbora občanov je bila, da v skladu s predpisi, zagotovi legitimnost oziroma zakonitost sprejemanja odločitev.

Pri tem naj ponovimo določbi 81. in 82. člena Statuta Občine Logatec, ki, med drugim določata:

81. člen - »Sklic zbora občanov mora vsebovati območje, za katerega se sklicuje zbor občanov, kraj in čas zbora občanov ter predlog dnevnega reda.«

82. člen - »Zbor občanov veljavno sprejema svoje odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja, če na zboru sodeluje najmanj pet odstotkov volivcev z območja občine, za katero je zbor sklican. Odločitev zbora občanov je sprejeta, če zanjo glasuje najmanj polovica volivcev, ki sodelujejo na zboru.

Javni uslužbenec občinske uprave, ki ga določi direktor občinske uprave, ugotovi sklepčnost zbora občanov, koliko volivcev je glasovalo za njegove odločitve ter vodi zapisnik o odločitvah zbora. Z zapisnikom zbora občanov direktor občinske uprave seznanj občanov, svet in župana ter ga na krajevno običajen način objavi.«

4. Odgovor na vprašanje g. Borisa ČIČMIRKA – izgradnja podpornega zidu – Poljska pot

Vprašanje: Boris ČIČMIRKO: Svetnika zanima, kdaj se bo začela sanacija podpornega zidu na Poljski poti na Martinji hribu, za katerega so sredstva v proračuni, saj je vsak dan več kamenja in asfalta v dolini. Pred letom in pol se je 10 metrov stran prav tako postavil podporni zid, čeprav takrat ni bilo postavke v proračunu. Takrat se je energično in hitro pristopilo glede na prošnje in pripombe krajanov. Svetnik pove, da želijo, da se to čimprej sanira in upa, da bo tudi to šlo v intervencijo.

Pred izvedbo sanacije opornega zidu bo potrebno z lastniki zemljišč oz. uporabniki zemljišč, pridobiti soglasje in dogovoriti pogoje izvedbe. Sanacija podporenga zidu na Poljski poti na Martinj hribu se bo pričela potem takoj, ko bo izbran izvajalec sanacije. Glede na ocenjeno vrednost sanacije, mora Občina Logatec izvesti postopek javnega naročila za izbor izvajalca sanacije. Občinska uprava je že pričela s postopkom izvedbe javnega naročila (priprava razpisne dokumentacije), objava javnega naročila na Portalu javnih naročil je predvidena najkasneje do konca meseca februarja.

5. Odgovor na vprašanje g. Borisa ČIČMIRKA – vrednost točke - NUSZ

Vprašanje: Boris ČIČMIRKO: Svetnik pove, da so vsi občinski svetniki prejeli na mize dopis Območne obrtno-podjetniške zbornice Logatec. V dopisu je zbranih nekaj mnenj malih, velikih in srednjih podjetnikov, lastnikov, ki vsi opozarjajo na nesorazmerno prevelik odmerjen znesek za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča. Zanima ga, glede na njihove prošnje, pritožbe, pripombe, če je kakršnakoli možnost, da župan zadrži sklep do nadaljnjega oz., da se gre na eni bodočih sej v spremembo sklepa, da se točka zniža? Svetnik je pojasnil, da če vzamemo za primerjavo točko za nadomestilo, kakršna je trenutno na Vrhniki, je po stari vrednosti za podjetnike skoraj za 40 odstotkov nižja kot v Logatcu. Če bo to povečanje res tako veliko pomeni, da bomo prišli do razlike, ki znaša 60-70 odstotkov. Tako ne bomo več občina, ki je prijazna do podjetnikov in obrtnikov. Svetnik je kolege še enkrat prosil za razmislek, če obstaja kakršnakoli možnost, da Občinski svet stopi naproti podjetnikom, obrtnikom, ki že sedaj, na nek način, prinašajo zajetno vsoto svojega denarja b Občinski proračun?

Skladno s šestim odstavkom 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) župan zadrži izvajanje odločitve občinskega sveta, če meni, da je nezakonita, ali je v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine. V takem primeru mora župan občinskemu svetu predlagati, da o sprejetem in zadržanem sklepu občinski svet ponovno odloča, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje. V primeru, da občinski svet vztraja pri nezakoniti odločitvi, je župan dolžan sprožiti postopek pri upravnem sodišču. Sprejemanje vrednosti točke NUSZ je potekala skladno z veljavno zakonodajo, zato župan nima podlage za zadržanje sprejetega sklepa.

6. Odgovor na vprašanje g. Franca RUDOLFA – vrednost točke - NUSZ

Vprašanje: Franc RUDOLF: Svetnik je izpostavil pobudo – dopis Območne obrtno-podjetniške zbornice Logatec. Glede na dejstvo, da je župan Berto MENARD zadevo dobil v roke prej kot svetniki, bi pričakoval, da bi župan predlagal razširitev dnevnega reda, če bi dobil zadevo v roke prej, bi on predlagal razširitev v imenu svetniške skupine. Problem ni majhen, razlogov je veliko, da se je Območna obrtno-podjetniške zbornica Logatec odzvala tako, kot se je. Sam se pridružuje mnenju, da je postavka, ki je povišana za 25 odstotkov, previsoko dvignjena. Zanima ga, ali bo župan zadevo umestil na dnevi red prihodnje seje, da se bo o tem razpravljalo?

Skladno s šestim odstavkom 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) župan zadrži izvajanje odločitve občinskega sveta, če meni, da je nezakonita, ali je v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine. V takem primeru mora župan občinskemu svetu predlagati, da o sprejetem in zadržanem sklepu občinski svet ponovno odloča, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje. V primeru, da občinski svet vztraja pri nezakoniti odločitvi, je župan dolžan sprožiti postopek pri upravnem sodišču. Sprejemanje vrednosti točke NUSZ je potekala skladno z veljavno zakonodajo, zato župan nima podlage za zadržanje sprejetega sklepa.

7. Pobuda - g. Mirana OBREZE - vrednost točke - NUSZ

Vprašanje: Miran OBREZA: Svetnik je predlagal, da do naslednje seje strokovne službe pripravijo analizo – dejanski stroški enako vplivnega stavbnega zemljišča na enoto površine v sosednjih občinah z vsemi spremljajočimi podatki. Do takrat prosi župana, da zadrži izvajanje tega sklepa, čeprav ve, da je nemogoče.

Občinska uprava je v novembru 2011, pred sprejemom višje vrednosti točke NUSZ, na decembrski seji Občinskega sveta, pripravila pregled vrednosti omenjene točke od leta 2004 do leta 2011. Obenem je pripravila tudi primerjalne izračune, za primer povišanja vrednosti točke iz 0,00016, na 0,00018, 0,00020 in 0,00022 EUR, in sicer za stanovanjski prostor, poslovni prostor in za samostojne podjetnike. Omenjeni pregled je bil posredovan političnemu vodstvu Občine Logatec (župan, podžupanja, požupan).

Svetniki so na 10. redni seji Občinskega sveta sprejeli vrednost točke, v višini: 0,00020 EUR, z 12 glasovi ZA in 7 glasovi PROTI, od skupno 19 prisotnih svetnikov. Kasneje, je Občinska uprava pripravila še tabelo z vrednostmi točk po občinah (Preglednica 1), ki so bile objavljene v decembrskih Uradnih listih.

Preglednica 1

Vrednost NUSZ točke po občinah (pripravljeno 12. 1. 2012)

vrednost točke (EUR)

1.	Občina Štore	0,0125/leto	
2.	Občina Rogatec	0,0007811(0,009373-letno)	
3.	Občina Braslovče	0,000384(0,00461-letno)	
4.	Občina Črna na Koroškem	0,0003752287(0,004502724-letno)	
5.	Občina Ajdovščina	0,000180(0,00216-letno)	
6.	Občina Loški potok	0,00016(0,00192-letno)	
7.	Občina Kanal	0,0342	
8.	Občina Radeče	0,013512	
9.	Občina Veržej	0,0086	
10.	Občina Šmartno pri Litiji	0,00847	
11.	Občina Litija	0,0067	
12.	Občina Metlika	0,00626	
13.	Občina Križevci	0,00577	
14.	Občina Žiri	0,00549	
15.	Občina Kuzma	0,0054	
16.	Občina Dobrna	0,0048	
17.	Občina Žalec	0,00461	
18.	Občina Železniki	0,00456	
19.	MO Nova Gorica	0,00451	
20.	Občina Divača	0,004107	
21.	Občina Dravograd	0,0039	
22.	Občina Log-Dragomer	0,003296	
23.	Občina Brezovica	0,0028	
24.	Občina Brežice	0,002697	
25.	Občina Dobropolje	0,00251	
26.	Občina Kobarid	0,0025	
27.	Občina Bovec	0,00235	
28.	Občina Gornji Petrovci	0,0022	
29.	Občina Slovenska Bistrica	0,0021612	
30.	Občina Ribnica	0,002105	
31.	Občina Mokronog	0,002068	
32.	Občina Trebnje	0,002066	
33.	Občina Šentrupert	0,00192	
34.	Občina Sodražica	0,0018	
35.	Občina Oplotnica	0,0017943	

36.	Občina Rečica ob Savinji	0,001688		
37.	Občina Horjul	0,001526		
38.	Občina Ljubno	0,001517		
39.	Občina Jesenice	0,001415		
40.	Občina Videm	0,0014		
41.	Občina Šmarje pri Jelšah	0,001026		
42.	Občina Rogaška Slatina	0,0008312		
43.	MO Murska Sobota	0,00060715		
44.	Občina Bistrica ob Sotli	0,0006		
45.	Občina Dol pri Ljubljani	0,000574842		
46.	Občina Kozje	0,00056		
47.	Občina Slovenske Konjice	0,000509		
48.	Občina Idrija	0,000483		
49.	Občina Zreče	0,0004186		
50.	Občina Mežica	0,000366		
51.	Občina Cerklje	0,000361		
52.	Občina Medvode	0,000282		
53.	Občina Borovnica	0,000262		
54.	Občina Trzin	0,000253837		
55.	Občina Logatec	0,00020		
56.	Občina Postojna	0,000105		
57.	Občina Dobje		zazidano	0,0021
	Občina Dobje		nezazidano	0,0019
58.	MO Ljubljana		zazidano	0,000468
	MO Ljubljana		nezazidano	0,000703
59.	Občina Šalovci		zazidano	0,0022
	Občina Šalovci		nezazidano	0,00044
60.	MO Koper		zazidano	0,00032215
	MO Koper		nezazidano	0,0006443
61.	Občina Moravske Toplice		zazidano	0,0014
	Občina Moravske Toplice		nezazidano	0,00025459
62.	Občina Črenšovci		zazidano	0,00028
	Občina Črenšovci		nezazidano	0,000065
63.	Občina Naklo		zazidano	0,0002798
	Občina Naklo		nezazidano	0,0001297
64.	Občina Hodoš		zazidano	0,00113
	Občina Hodoš		nezazidano	0,00021
65.	Občina Kamnik		zazidano	0,005956
	Občina Kamnik		nezazidano	0,002033
66.	MO Kranj		zazidano	0,000275
	MO Kranj		nezazidano	0,0000547
67.	Občina Velika Planina		zazidano	0,00025
	Občina Velika Planina		nezazidano	0,000056
68.	Občina Turnišče		zazidano	0,00028
	Občina Turnišče		nezazidano	0,00011
69.	Občina Piran		zazidano	0,000343
	Občina Piran		nezazidano	0,000538
70.	Občina Tolmin		zazidano	0,00400978
	Občina Tolmin		nezazidano	0,00080195
71.	Občina Bled		zazidano	0,000190307
	Občina Bled		nezazidano	0,000174
72.	Občina Polzela		zazidano	0,000383597
	Občina Polzela		nezazidano	0,000391193
73.	Občina Šmarješke Toplice		stan/poč.hiše+garaže	0,0002137
	Občina Šmarješke Toplice		objekti družb. Dejavn.	0,0001354
	Občina Šmarješke Toplice		poslovne st.	0,000271
	Občina Šmarješke Toplice		nezazidano	0,0000764
74.	Občina Grosuplje		poslovne st.	0,002111
	Občina Grosuplje		stanovanja	0,002914
	Občina Grosuplje		nezazidano	0,002914
75.	Občina Pivka		stanov./poslov.pros.	0,000085

	Občina Pivka		nezazidano	0,0000017
76.	Občina Kranjska Gora		stanovanja	0,0001113
	Občina Kranjska Gora		stan.-zaz.	0,000042
	Občina Kranjska Gora		stan.-nez.	0,000042
	Občina Kranjska Gora		poslovne st.	0,0003186
	Občina Kranjska Gora		posl.-zaz.	0,000042
	Občina Kranjska Gora		posl.-nezaz.	0,000042
77.	Občina Laško		stanovanja	0,0166
	Občina Laško		poslovne st.	0,0277
78.	Občina Dolenjske Toplice		stan./poč.hiše+garaže	0,0001965
	Občina Dolenjske Toplice		objekti družb. Dejav.	0,0001247
	Občina Dolenjske Toplice		poslo.pov, nezaz.st.	0,0002493
	Občina Dolenjske Toplice		nez.st. zem. Fizične os.	0,0000469
	Občina Dolenjske Toplice		posl. Prost., ki se ne upor.	0,0004491
79.	Občina Škocjan		stan./poč.hiše+garaže	0,0001899
	Občina Škocjan		objekti družb. Dejav.	0,000122
	Občina Škocjan		poslo.pov, nezaz.st.	0,0002419
	Občina Škocjan		nez.st. zem. Fizične os.	0,0000721
	Občina Škocjan		posl. Prost., ki se ne upor.	0,00047
80.	Občina Žirovnica		stanovanja	0,00011(0,0013-letno)
	Občina Žirovnica		počitniške hiše	0,00017(0,0020-letno)
	Občina Žirovnica		poslovne st.	0,0003(0,0033-letno)
	Občina Žirovnica		nezazidano	0,000034(0,00041-letno)

V nadaljevanju sledi primerjalni izračun s soslednjimi občinami:

Za vzorec smo vzeli poslovni prostor površine 2020 m², katerega namen je industrijska poslovna dejavnost ter poslovni prostor, površine 1000 m², katerega namen je prav tako industrijska poslovna dejavnost, vendar se upošteva 50% oprostitev (druga alineja 5. člena odloka) in spada v I. območje (4. člen Odloka). Poslovni prostor je opremljen z vodovodom, kanalizacijo, elektriko, telefonom, javno cesto z asfaltnim cestiščem brez hodnika za pešce, urejeno cestno kanalizacijo, površinskim odvodnjavanjem ter javno razsvetljava (število točk, ki jih prinese opremljenost je 95) (Primer 1).

Izračun za Občino Logatec:

Površina (m²) x vrednost točke (EUR) x število točk (opremljenost+namembnost) x 12 (št. mesecev).

V občini Logatec znaša NUSZ

- za poslovni prostor = 4.338,96 EUR in

- za poslovni prostor, kjer se upošteva 50% oprostitev = 1.074,00, pri vrednosti točke 0,00020 EUR.

Primer 1: Občina Logatec

OBJEKT:

POVRŠINA: 2020 m²
TIP OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR
OPROSTITEV: 0%
MESEC od-do: 1-12
VRED. TOČKE: 0,0002
ZNESEK: 4.338,96 EUR

TOČKE:

Opremljenost (7. čl.): 95
Namembnost (8. čl.): 800
Skupaj: 895

OBRAČUNSKI PARAMETRI:

Območje: 1 - I. območje
Namen: c - industrijsko poslovna dejavnost
Opremljenost:
1. 0 - vodovod (15 točk)
2. 0 - kanalizacija (20 točk)
3. 0 - elektrika (10 točk)
4. 0 - telefon (10 točk)
6. b - javna cesta z asfaltnim cestiščem brez hodnikov za pešce (15 točk)
7. 0 - urejena cestna kanalizacija (10 točk)
8. 0 - površinsko odvodnjavanje (5 točk)
9. 0 - javna razsvetljava (10 točk)

OBJEKT:

POVRŠINA: 1000 m²
TIP OBJEKTA: POSLOVNI PROSTOR
OPROSTITEV: 50%
MESEC od-do: 1-12
VRED. TOČKE: 0,0002
ZNESEK: 1.074,00 EUR

TOČKE:

Opremljenost (7. čl.): 95
Namembnost (8. čl.): 800
Skupaj: 895

OBRAČUNSKI PARAMETRI:

Območje: 1 - I. območje
Namen: c - industrijsko poslovna dejavnost
Opremljenost:
1. 0 - vodovod (15 točk)
2. 0 - kanalizacija (20 točk)
3. 0 - elektrika (10 točk)
4. 0 - telefon (10 točk)
6. b - javna cesta z asfaltnim cestiščem brez hodnikov za pešce (15 točk)
7. 0 - urejena cestna kanalizacija (10 točk)
8. 0 - površinsko odvodnjavanje (5 točk)
9. 0 - javna razsvetljava (10 točk)

Vzorčni primer izračuna je Občinska uprava posredovala sosednjim občinam, in sicer Vrhniki, Cerknici, Idriji in Postojni.

1) Občina Vrhnika

V 4. členu (točkovanje komunalne opremljenosti) in 5. členu odloka (namen uporabe glede na lego v območjih), so navedene vse dejavnosti, za katere je različno točkovanje; upoštevan je še faktor izkoriščenosti zemljišča (6. člen).

Po odloku se, za uporabno površino poslovnih prostorov, šteje čista poslovna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom.

Poslovni prostori so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno.

Če gre za izjemno ugodnost pridobivanja dohodka v gospodarski dejavnosti, ki ima izjemno lokacijo stavbnega zemljišča se za določene dejavnosti v I. območju dodajo še dodatne točke (7. člen).

Za izračun je pomembnih več faktorjev, zato ni mogoče podati podrobnega izračuna. Vrednost točke NUSZ, za leto 2012, znaša 0,003296 EUR.

Izračun za občino Vrhnika

Skupno število točk x površina x vrednost točke x faktor x 12 mesecev.

$895 \times 2020 \times 0,003296 \times \text{faktor (ali } 0,2-160, \text{ ali } 0,4-80 \text{ ali } 0,6-40, \text{ ali } 0,8-20 \text{ ali nad } 0,8-0) \times 12$

in

$895 \times 1000 \times 0,003296 \times \text{faktor (ali } 0,2-160, \text{ ali } 0,4-80 \text{ ali } 0,6-40, \text{ ali } 0,8-20 \text{ ali nad } 0,8-0) \times 12$

2) Občina Idrija

1.stopnja (poslovni prostori): 350 točk

1.stopnja (proizvodni prostori): 250 točk

Komunalna opremljenost (asfalt, vodovod, kanalizacija, javna razsvetljava...): 100 točk (max).

Nezazidane površine se ovrednoti s faktorjem 0,5.

Vrednost točke NUSZ, za leto 2012, znaša: 0,000483 EUR.

Izračun Občine Idrija:

Zazidana površina:

1. Če bi obračunali kot poslovno dejavnost: $2020 * (350 + 100) * 1 * 0,000483 * 12 = 5.268,56$ EUR
2. Če bi obračunali kot proizvodno dejavnost: $2020 * (250 + 100) * 1 * 0,000483 * 12 = 4.097,77$ EUR

Nezazidana površina:

3. Če bi obračunali kot poslovno dejavnost : $1000 * (350 + 100) * 0,5 * 0,000483 * 12 = 1.304,1$ EUR
4. Če bi obračunali kot proizvodno dejavnost: $1000 * (250 + 100) * 0,5 * 0,000483 * 12 = 1.014,3$ EUR

3) Občina Cerknica

NAMEN	POVRS	TOCKE IV CONA	OLAJ %	vred.toc/mesec	Vred. Točke na leto	VSOTA
PO	1000,00	165	50	0,00089826	0,01077912	889,28
PO	2020,00	165	0	0,00089826	0,01077912	3592,68
				Skupaj:		4481,96

NAMEN	POVRS	TOCKE I CONA	OLAJ %	vred.toc/mesec	Vred. Točke na leto	VSOTA
PO	1000,00	180	50	0,00089826	0,01077912	970,12
PO	2020,00	180	0	0,00089826	0,01077912	3919,29
				Skupaj:		4889,41

Še obrazložitev:

vrednost točke je določena s sklepom, katerega nismo spreminjali že od leta 2009 in znaša:

- za poslovne, počitniške in proizvodne namene 0.000898260 EUR/ m²
- za stanovanjske, in družbene namene 0.000358314 EUR/m²
- za nezazidana stavbna zemljišča 0.000143524 EUR/ m²

Število točk določa 9. in 10. člen odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Cerknica in sicer:

9. člen

Število točk za kvadratni meter stavbnega zemljišča se v skladu z določbami 4., 5. in 6. člena tega odloka določijo po naslednji tabeli:

Tabela

Legra zemljišča po namembnosti	Za stanovanje	Za počitniške namene	Za poslovne namene	Za proizvodne namene	Za družbene namene
I. CONA	20	120	50	50	25
II. CONA	15	120	45	45	25
III. CONA	10	120	40	40	25
IV. CONA	5	120	35	35	25

Število točk za kvadratni meter nezazidanega stavbnega zemljišča iz 12. člena tega odloka je, ne glede na zgornjo tabelo, za počitniške namene za vse cone 15 točk.

10. člen

Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami individualne in kolektivne rabe in dejanske možnosti priključka na te objekte in naprave se ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Točke		
1.	Cesta z asfaltnim cestiščem	30
2.	Cesta v makadamski izvedbi	10
3.	Meteorna kanalizacija	20
4.	Javna razsvetljava	5
5.	Vodovod	15
6.	Kanalizacija	40
7.	Elektro distributivno omrežje	10
8.	Telefonsko naročniško omrežje	10

Olajšave za funkcionalna zemljišča k poslovnim stavbam določa 2. člen odloka:

2. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje od stanovanjske, oziroma poslovne površine stavbe:

- Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje: čista tlorisna površina sob, predsobe, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter zaprtih garažnih prostorov v stavbi ali v posebnem objektu;
- Za uporabno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki tvorijo funkcionalno celoto s poslovnim prostorom. Poslovni prostor so tudi nepokrita skladišča, parkirišča, delavnice na prostem in podobno, za katere se ovrednoti nadomestilo 50 % točk določenih po 12. členu in po tabeli iz 11. člena.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje tudi od površine stavbne parcele, na kateri stoji stavba ali gradbeni inženirski objekt, ki ni objekt javne gospodarske infrastrukture. V objektih z več uporabniki se plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča tudi od sorazmernega dela gradbene parcele, na kateri stoji objekt.

Če stavba še nima določene stavbne parcele, se do njene določitve nadomestilo odmerja od površine stavbe pomnožena s faktorjem 1.5

Zgornji izračun, torej vsebuje izračun za industrijsko poslovno dejavnost - industrijski objekt npr. pov. 2020m² in pripadajoče zemljišče (nz. ind. poslovna dejavnost) pov 1000 m² (olajšava 50%), in sicer za IV. cono (v našem primeru ind. cona Podskrajnik, ki leži v IV. coni in se ji šteje 35 točk za cono) ter za I. cono (v našem primeru lokacija v Cerknici, ki leži v I. coni se ji šteje 50 točk za cono).

Seštevek ostalih točk je iz 10. člena – opremljenost stavbnega zemljišča.

4) Občina Postojna

površina (m ²)	število točk	VREDNOST TOČKE	št. mesecev	znesek		
2020	900	0,000105	12	2.290,68	industrijski objekt (F)	1. območje
2020	700	0,000105	12	1.781,64	industrijski objekt (F)	2. območje
2020	450	0,000105	12	1.145,34	industrijski objekt (F)	3. območje
2020	320	0,000105	12	814,46	industrijski objekt (F)	4. območje
1000	900	0,000105	12	1.134,00	pripadajoče zemljišče (E)	1. območje
1000	400	0,000105	12	504,00	pripadajoče zemljišče (E)	2. območje
1000	300	0,000105	12	378,00	pripadajoče zemljišče (E)	3. območje
1000	200	0,000105	12	252,00	pripadajoče zemljišče (E)	4. območje

- Komunalna oprema, ki je upoštevana: Omrežje javnih cest, kanalizacijsko, javno vodovodno, električno in telefonsko omrežje (za vsako vrsto komunalne opreme se pripiše 20 točk, skupaj 100 točk v vseh območjih). Glede na naš odlok se dodatnih točk za cestno kanalizacijo, površinsko odvodnjavanje in javno razsvetljava ne pripisuje (če bi, bi bila vsaka točkovana z 20 točkami).

- Vrsta dejavnosti: poslovna (600 točk v prvem območju, 500 točk v drugem območju, 300 točk v tretjem območju, 200 točk v četrtem območju) in pripadajoče zemljišče (600 točk v prvem območju, 200 točk v drugem območju, 150 točk v tretjem območju, 80 točk v četrtem območju).
- Vrsta objekta: poslovni objekti z nad 200 m² tlorisne površina (200 točk v prvem območju, 100 točk v drugem območju, 50 točk v tretjem območju, 20 točk v četrtem območju).