



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si

e: [obcina.logatec@logatec.si](mailto:obcina.logatec@logatec.si)

Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 711-12/2011-17

Datum: 23.3.2012

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

## ZADEVA: PREDLOG SKLEPA O IZHODIŠČIH ZA SKLENITEV SODNE PORAVNAVE

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA:

- mag. Maja Lukan Lapornik, podsekretarka

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Sklep o izhodiščih za sklenitev sodne poravnave v predloženem besedilu.

Berto MENARD  
ŽUPAN OBČINE LOGATEC

PRILOGA :

- predlog Sklep o izhodiščih za sklenitev sodne poravnave

Občinski svet Občine Logatec je na podlagi petega odstavka 104. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo) na svoji \_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel

**S K L E P**  
**o izhodiščih za sklenitev sodne poravnave**

**1. člen**

V pravnem postopku, ki teče pred Okrajnim sodiščem na Vrhniki, opr. št. P 27/2010 med tožečo stranko Karolino Mlinar in toženima strankama Alenko Sovan Kvar in Veroniko Sovan ter priglašenima stranskima intervenientoma na strani tožene stranke Občino Idrija in Občino Logatec, se dovoli skleniti sodno poravnavo z naslednjimi izhodišči:

- katastrska meja med Občino Idrija in Občino Logatec se ne spreminja;
- potna povezava za občane Občine Idrija in Občine Logatec se zagotovi po trasi, ki je na Skici predlagane delitve (narok 18.01.2012), z dne 13.02.2012, sodnega izvedenca Jožeta Dolanca označena z oznako P=229m<sup>2</sup> in svetlejšo rumeno barvo in z oznako P=3m<sup>2</sup> in svetlejšo zeleno barvo;
- toženi stranki Alenka Sovan Kvar in Veronika Sovan izročita za potrebe potne povezave nepremičnino na Skici predlagane delitve (narok 18.01.2012), z dne 13.02.2012, sodnega izvedenca Jožeta Dolanca označeno z oznako P=229m<sup>2</sup> in svetlejšo rumeno barvo brezplačno v last Občini Logatec, ki poskrbi za ustrezno prevoznost in varnost prometa;
- Občina Logatec prispeva k stroškom potrebne parcelacije eno četrtno;
- potrjuje se predlog parcelacije, prikazane na Skici predlagane delitve št. dj\_41\_2011, z dne 13.2.2012, ki jo je izdelal sodni izvedenec Jože Dolanc.

**2. člen**

Ta sklep začne veljati takoj.

Štev.: 711-12/2011-16  
V Logatcu, dne 23.3.2012

Berto Menard  
ŽUPAN

## OBRAZLOŽITEV

V pravnem postopku opr. št. P 27/2010 pri Okrajnem sodišču na Vrhniki sta Občina Idrija in Občina Logatec priglasili intervencijo v pravdo, ki je tekla med tožečo stranko Karolino Mlinar in toženo stranko Alenko Sovan Kvar in Veroniko Sovan. Tožeča stranka v pravnem postopku zatrjuje priposestvanje, pri čemer pa ne gre zanemariti pomembnega vprašanja, in sicer občinske ceste Občine Logatec, ki pelje do meje z Občino Idrija od tam naprej pa se cesta nadaljuje v smeri Jeličnega vrha. Zemljišče, ki je v lasti tožeče stranke leži v občini Idrija, tožene stranke pa v občini Logatec.

Med obravnavanimi nepremičninami potekata še dve javni poti in sicer Veharše – Omevkar (JP 630 051) in Veharše – Pesek (JP 726271), slednja pa se navezuje na občinsko cesto Mravljishče - Veharše - Godovič (LC130014).

Stranska intervencija obeh občin je v tej pravdni zadevi potrebna zaradi varovanja javnega interesa zagotavljanja potne povezave. Dejanska težava pa se kaže, da je javna pot v naravi že bistveno prestavljena in se nahaja še nekoliko južneje kot je na Skici predlagane delitve (narok 18.01.2012), z dne 13.02.2012, sodnega izvedenca Jožeta Dolanca (v nadaljevanju: skica delitve) označena z oznako P=229m<sup>2</sup> in svetlejšo rumeno barvo in z oznako P=3m<sup>2</sup> in svetlejšo zeleno barvo. Pravnoformalno pa ta ista pot poteka po parc. št. 846 k.o. Jelični vrh in ima status javnega dobra. V naravi pa del te parc. št. 846 k.o. Jelični vrh, to je tisti del, ki je na skici delitve označen z oznako P=75m<sup>2</sup> in roza barvo ter z oznako P=80m<sup>2</sup> in temnejšo rumeno barvo, predstavlja travnik oz. dvorišče neposredno pred stavbama last tožeče stranke. Tožeča stranka je zgradila tudi novo enodružinsko stanovanjsko hišo tako, da je južni del stavbe zgrajen na parc. št. 846 k.o. Jelični vrh, v zračni prostor te nepremičnine pa sega tudi balkon. Objekt je na skici delitve označen s prekinjenimi rdečimi črticami.

Na delu parc. št. 846 k.o. Jelični vrh, ki je na skici delitve označen z oznako P=3m<sup>2</sup> in svetlejšo zeleno barvo, ostane javno dobro. Gre sicer za površino v izmeri le 3m<sup>2</sup>, vendar pa ta del leži na zelo pomembnem mestu zaradi zagotavljanja ustreznih potnih površin. Ker ta del tako ostane javno dobro, na njem po zakonu ni mogoče priposestvanje.

Po predlaganih izhodiščih za sklenitev sodne poravnave bi toženi stranki Alenka Kvar Sovan in Veronika Sovan za potrebe potne povezave neodplačno namenili del nepremičnine sedanje parc. št. 297/2 in parc. št. 297/3 k.o. Medvedje Brdo v last Občini Logatec (ker gre za nepremičnine v katastrskem območju Občine Logatec). Občina Idrija ukine javno dobro na delu parcele 846 k.o. Jelični Vrh, ki je na skici delitve označen z oznakama P=80m<sup>2</sup> in temnejšo rumeno barvo ter P=75m<sup>2</sup> in roza barvo in brezplačno prenese v last tožeči stranki. Tak dogovor je bil načeloma dosežen tudi na sestanku dne 14.03.2012 med predstavniki občinskih uprav Občine Idrija in Občine Logatec. Medsebojni spor pa pravdni stranki rešita na način, da sporna zemljišča nad novo nastalo cesto postanejo last Karoline Mlinar, pod cesto pa Alenke Sovan Kvar in Veronike Sovan.

Občina Idrija lahko odloči tudi o tem, da se v last Karoline Mlinar prenese tudi del parc. št. 846 k.o. Jelični vrh, ki je na skici delitve označen z oznako P=75m<sup>2</sup> in z roza barvo, a ta del ni nujen za rešitev predmetnega spora in se o prodaji le tega Občina Idrija odloči neodvisno od obravnavanega sodnega spora.

Ker bi se s sodno poravnavo na teh izhodiščih zagotovila ustrezna potna povezava in dejansko stanje uskladilo z zemljiškoknjižnim stanjem vsaj v delu, ki leži neposredno ob katastrski meji obeh občin, se predlaga tudi, da Občina Logatec nosi enakovreden delež

stroškov med vsemi štirimi udeleženci. Predlagana rešitev tudi v ničemer ne spreminja že obstoječe katastrske meje med občinama in je najbolj ekonomična.

Priloga:

**Skica predlagane delitve z dne 13.02.2012 (narok dne 18.01.2012 na terenu), izdelane po sodnem izvedencu za geodezijo Jožetu Dolancu**

Berto Menard  
ŽUPAN