



LOCUS

NAROČNIK

Občina Logatec

Tržaška cesta 50 A | 1370 Logatec

TEHNIČNA POSODOBITEV OPN OBČINE LOGATEC

STALIŠČA DO PRIPOMB Z JAVNE RAZGRNITVE

ID PROSTORSKEGA AKTA 3629

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Ljubljanska cesta 76 | 1230 Domžale

Domžale, januar 2024



LOCUS

PROSTORSKI AKT

Občinski prostorski načrt občine Logatec

PROJEKT

Tehnična posodobitev OPN občine Logatec

GRADIVO

Stališča do pripomb z javne razgrnitve

NAROČNIK

Občina Logatec, Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec

ŠTEVILKA PROJEKTA

2094

IZDELOVALEC

Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale

VODJA PROJEKTA

Marjeta (Metka) Jug, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS 1668 PKA PPN

STROKOVNA SKUPINA

Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad. ZAPS P-0020

Gašper Dimc, dipl. inž. geod., IZS Geo0151

Andrej Podjed, grad. teh.

Tomaž Kmet, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0957 PA PPN

Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1461 PA PPN

Nuša Britovšek, univ.dipl.inž.kraj.arh., ZAPS 1731 PKA PPN

Tosja Vidmar, univ.dipl.geog.

Luka Jereb, mag.inž. arh.urb.

Nik Žagar, mag.inž.arh.urb.

DATUM

Domžale, januar 2024

Kazalo

| | |
|--|---|
| 1 UVOD | 4 |
| 2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE..... | 5 |

1 UVOD

Nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) (v nadaljevanju ZUreP-3) uvaja **instrument tehnične posodobitve** (141. in 142. členom ZUreP-3), nepremičnin.

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravljala izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP. ZKN bo vzdrževan zgolj še z geodetskimi upravnimi postopki parcelacije zemljišč.

Ker so vsebine OPN, predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora (v nadaljevanju: NRP), v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

V okviru projekta Pilot MOP je bila izdelana naloga Metodologija za izvedbo postopka tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora, MOP, 15. 11. 2022 (v nadaljevanju Metodologija MOP), v kateri so podrobneje razdelani pristop, odprta vprašanja ter tudi vsebinske pasti izvedbe tehnične posodobitve.

Postopek uskladitve NRP iz ZKP na ZKN oziroma tehnične posodobitve se skladno z ZureP-3 lahko izvede na dva načina:

- Skladno s 141. členom ZureP-3 se **tehnična posodobitev izvede v postopku priprave prostorskega izvedbenega akta** oziroma v fazi priprave strokovnih podlag kot nova geoinformacijska osnova za pripravo sprememb in dopolnitev OPN. Uskladijo se vse meje NRP za celotno območje občine. Pravni režimi, ki niso v pristojnosti občine (podatki PSP) se z ZKN ne usklajujejo.
- Skladno s 142. členom ZureP-3 **tehnična posodobitev izvede kot samostojni postopek**, ki se začne s sklepom župana. Občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Javnosti se omogoči dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo v roku, ki ni krajši od 15 dni. Na podlagi pripomb javnosti občina pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ki ga sprejme Občinski svet s sklepom ter ga objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu. V okviru prevzetih del bo Občina pridobila zadnji sloj ZKN s strani Geodetske uprave RS, na katerega se prenese NRP iz veljavnega OPN.

Občina Logatec izvaja postopek tehnične posodobitve skladno s 142. členom ZureP-3, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja NRP. Predmet tehnične posodobitve je Občinski prostorski načrt Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12; Uradni list RS, št. 97/12; Logaške novice, št. 12/12, 7-8/13; Uradni list RS, št. 110/13; Logaške novice, št. 12/14; Uradni list RS, št. 17/15; 53/15, 57/15; Logaške novice, št. 11/16, 11/18, 6/20, 10/20, 5/21, 11/23) (v nadaljevanju veljavni OPN).

Postopek se je začel s Sklepom o začetku postopka priprave tehnične posodobitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (OPN SD 01) (Uradne objave, št. 7-8/23).

V skladu s 142. členom ZUreP-3 je občina osnutek tehnično posodobljenega OPN objavila v PIS in dne 15. 1. 2024 začela z javno razgrnitvijo akta, ki je trajala do vključno 31. 1. 2024.

V času javne razgrnitve je občina k osnutku tehnično posodobljenega OPN prejela 1 pripombo. Stališče do pripombe je predstavljeno v nadaljevanju.

2 STALIŠČE DO PRIPOMBE Z JAVNE RAZGRNITVE




VSEBINA PRIPOMBE:

Pripomba se nanaša na tehnično posodobitev meje stavbnega zemljišča na parceli št. 394/6, k.o. 2007-VRH, ki se v veljavnem OPN nahaja v enoti urejanja prostora VR-2 z namensko rabo A – površine razpršene poselitve.

Gre za severno mejo stavbnega zemljišča, ki v veljavnem OPN ni v celoti vezana na zemljiški kataster. Kljub temu, da se omenjena meja v delu naslanja na parcelno mejo parcele št. 402/7, k.o. 2007-VRH, tehnična posodobitev namenske rabe prostora na parceli št. 394/6, k.o. 2007-VRH ne bi smela upoštevati zamika katastra, saj s tem del objekta, ki v veljavnem OPN leži na stavbnih zemljiščih, pade na kmetijska zemljišča.



Legenda

-  nov ZKN
-  meja namenske rabe veljavnega OPN
-  ZKP iz veljavnega OPN

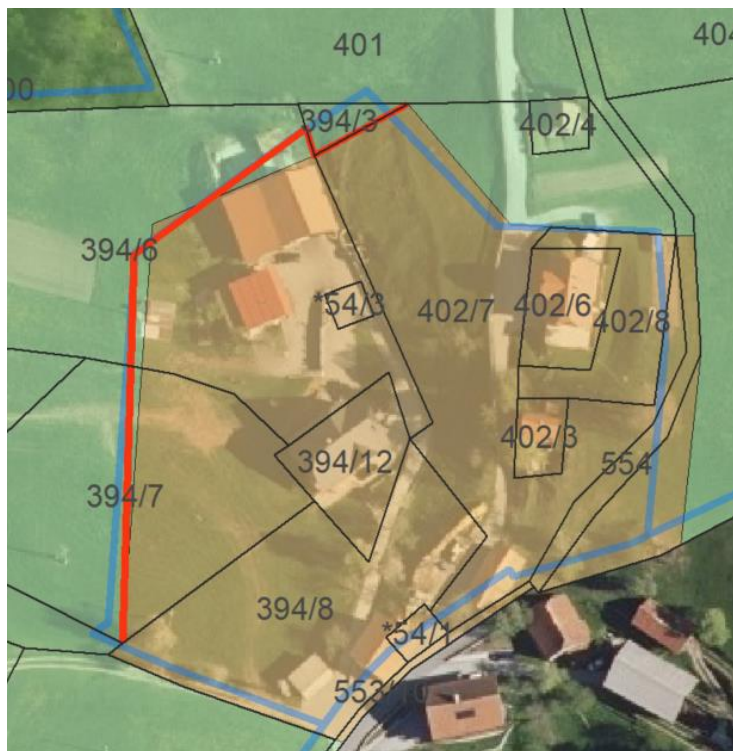
STALIŠČE DO PRIPOMBE:

Pripomba se upošteva.




Namenska raba prostora v osnutku tehnične posodobitve OPN občine Logatec je bila posodobljena ob upoštevanju sprememb med izvornim ZKP in ZKN, na katerega je narejena tehnična posodobitev.

Po ponovni proučitvi primera je bilo ugotovljeno, da je bila meja stavbnih zemljišč v veljavnem OPN na severni strani določena z namenom, da je bil objekt na parceli št. 394/6, k.o. 2007-VRH zajet v območje stavbnih zemljišč, torej po stanju v naravi in ne v odnosu do zemljiškega katastra. Kljub temu, da se meja stavbnega zemljišča na omenjeni parceli naslanjala na točko ZKP, se s tehnično posodobitvijo ne premakne.

Zahodna in severna meja stavbnega zemljišča se popravita, kot je prikazano na spodnji sliki z rdečo črto.



Legenda

-  nov ZKN
-  meja namenske rabe veljavnega OPN
-  popravek meje NRP