



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si Tržaška
cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-2/2024-1

Datum: 25. 1. 2024

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Predlog Sklepa o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec (OPN SD 11)

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALKI:

- Metka Jug, Locus, d. o. o.
- Simona Šušteršič Štrukelj, Višji svetovalec za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec (OPN SD 11), v predlaganem besedilu.

Berto Menard
ŽUPAN

Sklep o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec (OPN SD 11)

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa ter pravna podlaga

Pravna podlaga:

142. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, v nadaljnjem besedilu ZUreP-3).

Ocena stanja in razlogi za sprejetje ter kratek opis načrtovanih posegov v prostor:

ZUreP-3 z instrumentom tehnične posodobitve v 141. in 142. členu omogoča zagotavljanje ažurnosti grafičnega dela prostorskega izvedbenega akta, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. Občina Logatec se je odločila, da v skladu s 142. členom ZureP-3 izvede tehnično posodobitev kot samostojni postopek, vključno s formalno uveljavitvijo novega sloja namenske rabe prostora (v nadaljevanju: NRP).

V letih od 2019 do 2022 je Geodetska uprava pripravila izboljšavo zemljiškega katastra, s katero je izboljšala položajno natančnost zemljiško katastrskih prikazov (v nadaljnjem besedilu: ZKP) ter prejšnji zvezni sloj ZKP preoblikovala v zemljiško katastrski načrt (v nadaljnjem besedilu: ZKN). ZKN so formalno že uveljavljeni in predstavljajo uradni podatek zemljiškega katastra, ki je v celoti nadomestil prejšnji ZKP.

Ker so vsebine občinskega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPN), predvsem najpomembnejši prostorski režim – namenska raba prostora, v veljavnem OPN pripravljene in usklajene s takrat veljavnim ZKP in ker so se z vzpostavitvijo in uveljavitvijo ZKN meje parcel pozicijsko premaknile, je nujno potrebno, da se pozicijska natančnost NRP uskladi z najnovejšim in najbolj natančnim ter uradnim podatkom ZKN.

2. Cilji in načela sklepa

Usklajeni podatki NRP z ZKN bodo poleg boljšega in natančnejšega prostorskega načrtovanja omogočali boljše in zanesljivejše lokacijske informacije, boljše preseke s pravnimi režimi, boljšo uporabo podatkov o odmerah nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, večjo natančnost in boljše informacije v postopkih množičnega vrednotenja nepremičnin, ustrežnejše in boljše upravljanje s prostorom itd.

3. Ocena finančnih posledic

Sredstva za izdelavo sprememb in dopolnitev OPN so zagotovljena v proračunu Občine Logatec za leti 2023 in 2024 na PP 16015.

II. PREDLOG BESEDILA SKLEPA

Na podlagi 141. in 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) ter 9. in 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na 8. redni seji, dne 15. 2. 2024, sprejel naslednji

S K L E P

o tehnični posodobitvi Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec (OPN SD 11)

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnično posodobljen Občinski prostorski načrt občine Logatec:

| | |
|---|--|
| Naziv prostorskega akta: | Tehnična posodobitev Občinskega prostorskega načrta občine Logatec (OPN SD 11) |
| Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov: | 3629 |

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Tehnična uskladitev je izvedena na stanje parcel iz katastra nepremičnin z dne 1. 10. 2023.

3. člen

V okviru tehnične posodobitve je grafični del prostorskega izvedbenega načrta transformiran v državni koordinatni sistem D96/TM.

4. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za grafični del izvedbenega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12; Uradni list RS, št. 97/12; Logaške novice, št. 12/12, 7-8/13; Uradni list RS, št. 110/13; Logaške novice, št. 12/14; Uradni list RS, št. 17/15; 53/15, 57/15; Logaške novice, št. 11/16, 11/18, 6/20, 10/20, 5/21, 11/23), ki se v zbirki prostorskih aktov vodi pod identifikacijskimi številkami 303, 357, 409, 496, 520, 547, 552, 694, 1038 in 1039.

5. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela OPN se nadomestijo z grafičnimi prikazi tehnično posodobljenega OPN. Ti grafični prikazi so:

- pregledna karta občine,
- pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe prostora in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture,
- prikaz območij enot urejanja prostora in osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev,
- prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture.

6. člen

Ta sklep se objavi v Logaških novicah ter na spletni strani občine in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: 3503-14/2023-15

Datum: 15. 2. 2024

Berto Menard
ŽUPAN

III. OBRAZLOŽITEV

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela OPN, razen lokacijske preveritve, s katastrom nepremičnin. Skladno s 142. členom ZureP-3 se je Občina Logatec odločila, da tehnično posodobitev izvede kot samostojni postopek, pri čemer ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora. Tehnična posodobitev se je izvedla za celotno območje občine Logatec.

Za namen izdelave tehnične posodobitve OPN je bilo izbrano podjetje Locus, d. o. o.

Samostojni postopek tehnične posodobitve OPN se je začel s sklepom, ki ga je sprejel župan. Nato sta sledili preveritev tehnične ustreznosti gradiva pri Ministrstvu za naravne vire in prostor ter objava osnutka tehnično posodobljenega OPN v prostorskem informacijskem sistemu (povezava: https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/02_rep_priprava/3629/index.html).

Skladno z drugim odstavkom 142. člena ZUreP-3 je v času od 15. 1. 2024 do 31. 1. 2024 potekala javna razgrnitev osnutka (povezava: <https://www.logatec.si/index.php/predpisi/javne-razgrnitve/6237-test>). S tem se je javnosti omogočilo dajanje predlogov in pripomb na objavljeno gradivo. V času priprave predmetnega gradiva (25. 1. 2024) je še potekala javna razgrnitev, zato v tem trenutku ne moremo podati podatka, koliko predlogov in pripomb je Občina prejela. Takoj po zaključku javne razgrnitve bo Občina pregledala morebitne podane predloge in pripombe ter do njih sprejela stališča. Stališča se bodo javno objavila. Sledila bo priprava predloga tehnično posodobljenega OPN, ki ga občinski svet sprejme s sklepom. Sklep se bo objavil v Logaških novicah, na spletni strani Občine Logatec in v prostorsko informacijskem sistemu na pristojnem ministrstvu.

Pripravila:

Simona Šušteršič Štrukelj

Višji svetovalec za okolje in prostor

Berto Menard
ŽUPAN