



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 007-28/2023-2

Datum: 22. 11. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: Sklep o določitvi letne vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2024

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan Občine Logatec

POROČEVALEC:

- Zoran Žagar, višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o določitvi letne vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2024

Berto Menard
ŽUPAN

SKLEP O DOLOČITVI LETNE VREDNOSTI TOČKE ZA ODMERO NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC ZA LETO 2024

I. UVOD

1. Ocena stanja in razlogi za sprejetje sklepa

S tem predlogom se spreminja letna vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2024.

2. Cilji in načela sklepa

Predlagana sprememba omogoča zvišanje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za 27 odstotkov.

3. Ocena finančnih posledic

Z uveljavitvijo predloga sklepa bodo prihodki iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča višji za 27 odstotkov. V spodnji preglednici je razviden prikaz višine odmere nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v EUR) za leto 2023 in za leto 2024 z uveljavitvijo predloga sklepa.

	2023	2024
Pravne osebe	1.133.495	1.439.538
Fizične osebe	358.610	455.434
Skupaj	1.492.105	1.894.972

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) in tretjega odstavka 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Logatec (Logaške novice, št. 11/23), je Občinski svet Občine Logatec na ___ seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o določitvi letne vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2024

1. člen

Letna vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec za leto 2024 znaša 0,003048 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu, uporabljati pa se začne 1. januarja 2024.

Številka: 007-28/2023-1
Logatec, 22. 11. 2023

Berto Menard, l.r.
Župan

III. OBRAZLOŽITEV

Primerjava odmere NUSZ

	Obstoječe stanje (EUR)	Predvideno stanje (EUR)
Stanovanjska stavba, 150 m ² , 1. območje (Logatec)	64,8	82,29
Stanovanjska stavba, 150 m ² , 2. območje (Rovte)	50,4	64
Poslovna stavba, 500 m ² , 1. območje (Logatec)	1020	1295,4
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m ² , 1. območje (Logatec)	73,44	93,26
Nezazidano stavbno zemljišče, stanovanjski namen, 600 m ² , 2. območje (Rovte)	56,16	71,32
Nezazidano stavbno zemljišče, poslovni namen, 600 m ² , 1. območje (Logatec)	64,80	82,29

Pripravil:
Zoran Žagar
Višji svetovalec

Berto Menard
Župan