



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www. logatec.si  
e: obcina.logatec@logatec.si  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 478-43/2023-1  
Datum: 11.10.2023

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI LETNEGA NAČRTA  
PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC  
ZA LETO 2023**

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALEC:

- Janja MASLE, višja svetovalka III

PREDLOG SKLEPOV:

1. **Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o dopolnitvi letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2023 – v načrt se vključi zemljišče parc. št. 36/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec.**

Berto MENARD  
ŽUPAN

Priloge:

- gradivo za sprejem sklepa
- grafični prikaz zemljišča
- tabela

## BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leti 2022 in 2023, je Občinski svet Občine Logatec na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

Sprejme se dopolnitev letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2023, v načrt se vključi zemljišče parc. št. 36/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Berto Menard  
župan

## **O b r a z l o ž i t e v:**

### **1. DOPOLNITEV LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2023**

#### **1.1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):**

Sprememba letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2023 se predlaga Občinskemu svetu, na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

#### **1.2. Obrazložitev sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:**

Občina Logatec je dne, 24.9.2023, s strani lastnika zemljišča parc. št. 36/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec, prejela Ponudbo za odkup zemljišča nosilcu predkupne pravice, za prodajo zemljišča parc. št. 36/12 v izmeri 830 m<sup>2</sup> k.o. 2017 Dolenji Logatec, v vrednosti 240.000,00 EUR. V prodajni ceni je vključeno zemljišče, stanovanjski objekt, bruna in kozolec. Zemljišče parc. št. 36/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec, sodi po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 53/15, 11/16, 11/18, 6/20, 10/20, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 17/15, 53/15, 57/15) v območje namenske rabe CU – območja centralni dejavnosti. 26. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) določa, da je odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Predmetno zemljišče v letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2023 ni vključeno, zato se predlaga dopolnitev načrta skladno s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR).

Občinskemu svetu se predlaga dopolnitev letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2023 - v načrt se vključi zemljišče:

- parc. št. 36/12 k.o. 2017 Dolenji Logatec.

Berto Menard  
župan

Grafični prikaz zemljišča:

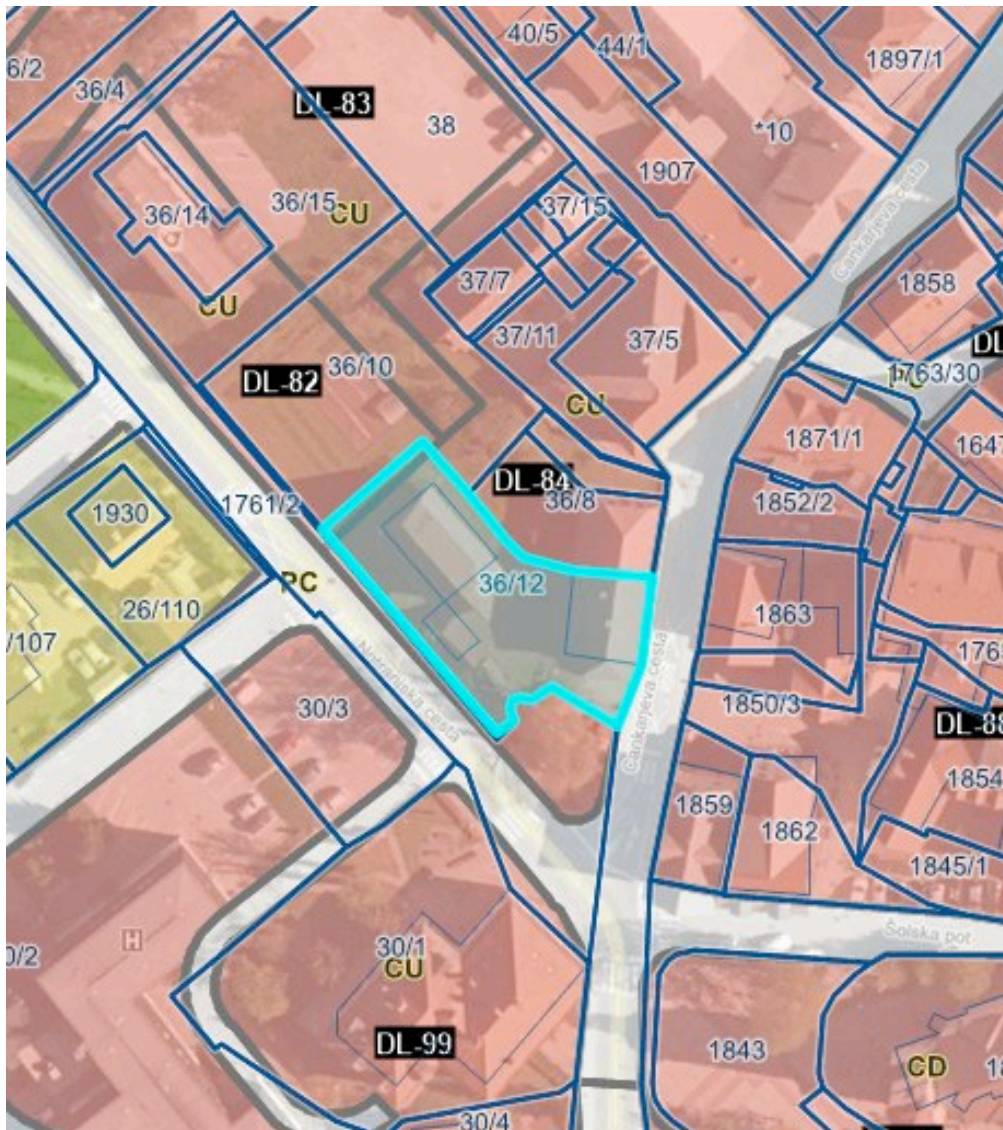


Tabela zemljišč:

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

**BODOČI LASTNIK: OBČINA LOGATEC**

**1. ZEMLJIŠČA**

Stolpec1	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
1	zemljišče z oznako CU-osrednja območje centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	36/12	Občina Logatec	830,00	289,16 €	240.000,00 €	Ketejev vrt
<b>SKUPAJ</b>							<b>240.000,00 €</b>	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

BODOČI LASTNIK: OBČINA LOGATEC

1. ZEMLJIŠČA

Stolpec	Stolpec	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec72	Stolpec8	Stolpec9
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
1		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1415	Občina Logatec	1.928,00	15,00 €	15 EUR/m2 - menjava za kmetijsko zemljišče	zemljišče na Sekirici
2		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1414/1	Občina Logatec	1.135,00	15,00 €	15 EUR/m2 - menjava za kmetijsko zemljišče	zemljišče na Sekirici
3		zemljišče z oznako BC - Športni centri	2016 Blekova vas	del 1414/1	Občina Logatec	4.881,00	20,00 €	97.620,00 €	zemljišče na Sekirici
4		kmetijsko zemljišče	2016 Blekova vas	?	Občina Logatec	9189,00	5,00 €	45.945,00 €	nadomestno zemljišče za Sekirico
6		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1262	Občina Logatec	1.178,00	20,00 €	23.560,00 €	ureditev parkirišč
7		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1263	Občina Logatec	1.200,00	20,00 €	24.000,00 €	ureditev parkirišč
8		stavbno zemljišče z oznako ZD - Druge urejene zelene površine	2016 Blekova vas	1258	Občina Logatec	633	20,00 €	12.660,00 €	ureditev parkirišč
9		Druga območja centralnih	2013 Hotedršica	682/2	Logatec	68,00	30,00 €	2.040,00 €	vrtec Hotedršica
10		zemljišče z oznako CD - Druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedršica	682/3	Občina Logatec	16,00	30,00 €	480,00 €	vrtec Hotedršica
11		zemljišče z oznako CD - Druga območja centralnih dejavnosti	2013 Hotedršica	682/5	Občina Logatec	1072,00	35,00 €	37.520,00 €	vrtec Hotedršica
12		zemljišče z oznako SK - površine podeželjskega naselja	2018 Laze	68/5	Občina Logatec	862,00	30,00 €	25.860,00 €	za potrebe gasilcev in turizma v Lazah
13		zemljišče z oznako SK - površine podeželjskega naselja	2018 Laze	58/10	Občina Logatec	231,00	30,00 €	6.930,00 €	za potrebe gasilcev in turizma v Lazah
14		zemljišče z oznako CU - osrednja območje centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	36/7, 36/8, 36/10	Občina Logatec	1374,00	160,12 €	220.000,00 €	Ketejev vrt
15		zemljišče z oznako IG - Gospodarske cone	2017 Dolenji Logatec	del 789/134	Občina Logatec	805,00	100,00 €	80.500,00 €	del zemljišča s pločnikom do podhoda v coni
16		zemljišče z oznako SS - stanovanjske površine	2016 Blekova vas	del 1281/5	Občina Logatec	cca 400,00	60,00 €	24.000,00 €	zemljišče pri Lokvi - za manjše parkirišče
17		zemljišče z oznako PC - površina cest	2017 Dolenji Logatec	314/11, 314/10, 335/5, 335/6 (1/2) in 336/3 (1/2)	Občina Logatec	1111,50	30,00 €	33.345,00 €	cesta v IOC Zapolje
18		zemljišče z oznako CU - osrednja območje centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	36/12	Občina Logatec	830,00	289,16 €	240.000,00 €	Ketejev vrt

		različna namenska raba - površina cest	več k.o.	več parc. št.	Občina Logatec	še ni določljivo	različne vrednosti glede na namensko rabo zemljišč	100.000,00 €	predviden nakup zemljišč za občinske ceste
							<b>SKUPAJ VSA ZEMLJIŠČA</b>	<b>974.460,00 €</b>	
		zemljišče z oznako ZK-pokopališča	2007 Vrh	del 10/2 in del 19/4	občina Logatec	350,00	30,00	10.500,00	ustanovitev stavbne pravice v korist občine za izgradnjo mrliške vežice na Vrhu Sv. Treh Kraljev
							<b>SKUPAJ</b>	<b>984.960,00</b>	

## 2. POSLOVNI PROSTORI

Stolpec	Stolpec	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	Stolpec9	Stolpec10
ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	ID STAVBE	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE	OCENJENA VREDNOST NA m2	PREDVIDENA SREDSTVA	
		postovni prostor - GRC Zapolje - recepcija	2017 Dolenji Logatec		Občina logatec	30,00	1300,00	39.000,00 €	nakup recepcije v GRC Zapolje (+ delno hodnik)
							<b>SKUPAJ</b>	<b>39.000,00 €</b>	

## NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

### 1. ZEMLJIŠČA

LASTNIK: OBČINA LOGATEC

Stolpec	Stolpec	Stolpec3	Stolpec4	Stolpec5	Stolpec6	Stolpec7	Stolpec8	Stolpec9	Stolpec10
ZAP. ŠT.	UP.	SLS	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	POVRŠINA PARCELE V M2	OCENJENA VREDNOST NA M2	OCENJENA POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE	OPOMBA	
1		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1009/5	14800,00	50,00 €	740.000,00 €	zemljišče na Lomu	
2		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1009/28	1645,00	50,00 €	82.250,00 €	zemljišče na Lomu	
3		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/42	2385,00	50,00 €	119.250,00 €	zemljišče na Lomu	
4		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/44	5032,00	50,00 €	251.600,00 €	zemljišče na Lomu	
5		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/119	702,00	50,00 €	35.100,00 €	zemljišče na Lomu	
6		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1010/184	12945,00	50,00 €	647.250,00 €	zemljišče na Lomu	
7		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	1003/2	766,00	50,00 €	38.300,00 €	zemljišče na Lomu	
8		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	del 1038/19	cca 8.000,00	50,00 €	400.000,00 €	Del zazidljivega zemljišča na Martinj hribu	
1		OBČINA LOGATEC	2014 DOLENJI LOGATEC	920/166	142,00	82,00 €	11.644,00 €	zemljišče v Obrtni coni	
2		OBČINA LOGATEC	2015 DOLENJI LOGATEC	920/177	108,00	82,00 €	8.856,00 €	zemljišče v Obrtni coni	
3		OBČINA LOGATEC	2016 DOLENJI LOGATEC	920/185	49,00	82,00 €	4.018,00 €	zemljišče v Obrtni coni	
4		OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	920/186	42,00	82,00 €	3.444,00 €	zemljišče v Obrtni coni	

5	OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	920/189	324,00	82,00 €	26.568,00 €	zemljišče v Obrtni coni
6	OBČINA LOGATEC	2017 DOLENJI LOGATEC	920/190	136,00	82,00 €	11.152,00 €	zemljišče v Obrtni coni
						<b>SKUPAJ</b>	<b>2.379.432,00 €</b>
8	OBČINA LOGATEC	2016 BLEKOVA VAS	378/2, 378/3	7.500,00	14,79 €	110.931,00 €	Podelitev stavbne pravice za gradnjo Zbirnega centra Ostri vrh, za dobo 20 let
						<b>SKUPAJ</b>	<b>2.490.363,00 €</b>