



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 22

Številka: 007-26/2023-2

Datum: 23. 10. 2023

OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

Zadeva: **Predlog Odloka o spremembah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec**

I. OBRAVNAVA

PREDLAGATELJ:

- Berto Menard, župan

POROČEVALEC:

- Borut Smrdelj, višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Logatec sprejme Odlok o spremembah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec, v predloženem besedilu, v I. obravnavi.

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN

ODLOK O SPREMEMBAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO TER ODMERA IN IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO NA OBMOČJU OBČINE LOGATEC

I. UVOD

1 Ocena stanja in razlogi za sprejetje odloka

S tem predlogom se spreminja obstoječi Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 10/19).

2 Cilji in načela odloka

Predlagana sprememba Odloka omogoča zvišanje komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec za 20 odstotkov.

3 Ocena finančnih posledic

Z uveljavitvijo predloga spremembe Odloka bodo prihodki iz naslova komunalnih prispevkov v proračun občine višji za 20 odstotkov. Prihodki iz komunalnih prispevkov so neposredno odvisni od interesa investitorjev za gradnjo novih objektov, novogradenj prizidav oz. sprememb namembnosti obstoječih objektov, od legalizacij posameznih objektov in od števila novih priključitev obstoječih objektov pri izboljšanju opremljenosti zemljišč s komunalno opremo.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 230. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3), 1. in 2. člena Pravilnika o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22) ter 15. člena Statuta Občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) je Občinski svet Občine Logatec na svoji _____ redni seji, dne _____ sprejel

O D L O K

o spremembah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec

1. člen

V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmera in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Logatec (Logaške novice, št. 10/19) se spremeni 8. člen, ki se glasi:

»8. člen

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta opreme	Oznaka oskrbnega območja	p_{sz} [%]
Cestno omrežje	OSO_C_1	78 %
Kanalizacijsko omrežje	OSO_K_1	78 %
Vodovodno omrežje	OSO_V_1	78 %
Javne površine	OSO_JP_1	78 %

»

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred začetkom uporabe tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred začetkom njegove uporabe.

3. člen

Ta odlok se objavi v uradnem glasilu Občine Logatec in začne veljati s 1. januarjem 2024.

Številka: 007-26/2023-1

Datum: 23. 10. 2023

Berto Menard, l.r.
ŽUPAN

III. OBRAZLOŽITEV:

S predlagano spremembo Odloka se dviguje prispevna stopnja s 65 % na 78 % možnega komunalnega prispevka. V Pravilniku o povprečnih stroških obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22, v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) so v drugem členu določeni povprečni stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, preračunani na m² površine gradbene parcele stavbe in m² bruto tlorisne površine objekta, ki na nivoju Republike Slovenije znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Cp _o [EUR/m ²]	Ct _o [EUR/m ²]
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje	5,40	11,00
<i>Plinovodno omrežje</i>	<i>3,80</i>	<i>7,00</i>
<i>Vročevodno omrežje</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>
Javne površine	0,70	2,00

Občina Logatec je zavezancem za plačilo komunalnega prispevka do sedaj odmerjala komunalni prispevek v višini 65 % povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na nivoju države, s predlagano spremembo pa bi zaračunavala 78 % povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na nivoju države, kar je povišanje komunalnega prispevka za 20 odstotkov.

PRIMERJAVA IZRAČUNA KP ZA PRIMER ENOSTANOVANJSKEGA OBJEKTA					
Obstoječa odmera KP			Nova odmera KP		
Vhodni podatki	Vrednosti	Enota	Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>Površina parcele (m²)</i>	600,00	m ²	<i>Površina parcele (m²)</i>	600,00	m ²
<i>Bruto tlorisna površina (m²)</i>	180,00	m ²	<i>Bruto tlorisna površina (m²)</i>	180,00	m ²
<i>Faktor dejavnosti</i>	1,0	(enostanovanjske stavbe)	<i>Faktor namembnosti</i>	1,0	(enostanovanjske stavbe)
<i>Dpi</i>	0,3		<i>Dpi</i>	0,3	
<i>Dti</i>	0,7		<i>Dti</i>	0,7	
<i>Cpi</i>	30,10	EUR/m ²	<i>Cpi</i>	30,10	EUR/m ²
<i>Cti</i>	78,00	EUR/m ²	<i>Cti</i>	78,00	EUR/m ²
Prispevna stopnja	65	%	Prispevna stopnja	78	%
Komunalni prispevek	9.909,90	EUR	Komunalni prispevek	11.891,88	EUR

PRIMERJAVA IZRAČUNA KP ZA PRIMER INDUSTRIJSKEGA OBJEKTA					
Obstoječa odmera KP			Nova odmera KP		
Vhodni podatki	Vrednosti	Enota	Vhodni podatki	Vrednosti	Enota
<i>Površina parcele (m²)</i>	4.000,00	m ²	<i>Površina parcele (m²)</i>	4.000,00	m ²
<i>Bruto tlorisna površina (m²)</i>	2.500,00	m ²	<i>Bruto tlorisna površina (m²)</i>	2.500,00	m ²
<i>Faktor dejavnosti</i>	0,9	(industrijske stavbe in skladišča)	<i>Faktor namembnosti</i>	0,9	(industrijske stavbe in skladišča)
<i>Dpi</i>	0,3		<i>Dpi</i>	0,3	
<i>Dti</i>	0,7		<i>Dti</i>	0,7	
<i>Cpi</i>	30,10	EUR/m ²	<i>Cpi</i>	30,10	EUR/m ²
<i>Cti</i>	78,00	EUR/m ²	<i>Cti</i>	78,00	EUR/m ²
Prispevna stopnja	65	%	Prispevna stopnja	78	%
Komunalni prispevek	103.330,50	EUR	Komunalni prispevek	123.996,60	EUR

Pripravil:

Borut Smrdelj
Višji svetovalec

Žig:

Berto Menard
ŽUPAN