



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN

www.logatec.si
e: obcina.logatec@logatec.si
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Številka: 3502-109/2021-25

Datum: 13. 1. 2021

STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 199/21 – ZUreP-3) je Občina Logatec naznanila javno razgrnitev Pobude za izvedbo postopka lokacijske preveritve – določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi in Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi EUP BL-184, BL-195 in OP-45/7 (v nadaljnjem besedilu: Elaborat), ki ga je izdelal V PROSTORU, prostorsko, urbanistično, krajinsko in arhitekturno načrtovanje d.o.o., PE Ilirska Bistrica, Vojkov drevored 2, 6250 Ilirska Bistrica odgovorni prostorski načrtovalec Darja Blatnik, št. 21/PA-006-i, junij 2021.

Javna razgrnitev je potekala od 16. 12. 2021 do 31. 12. 2021, v prostorih Občine Logatec, Tržaška cesta 50 A, Logatec, v poslovnem času: ob ponedeljkih, torkih in četrkih od 8. do 15. ure, ob sredah od 8. do 17. ure in ob petkih od 8. do 13. ure. Gradivo je bilo javno razgrnjeno tudi na spletni strani občine www.logatec.si

V času javne razgrnitve so bile izražene pripombe in predlogi k razgrnjenemu gradivu. Stališče do posameznih pripomb in predlogov javnosti je preučila Občina Logatec in do njih zavzela stališče.

Berto Menard
ŽUPAN

Priloga 1: Stališče do pripomb in predlogov v času javne razgrnitve, podane ustno na zapisnik ali pisno na naslov občine

Številka	3502-109/2021-23
Pripombodajalec	P.T.
Pripomba podana	pisno na naslov občine
Datum	30. 12. 2021
Pripomba	v prilogi
Stališče	<p>Na podlagi prejetega dopisa je stališče oblikovano v 4 sklope:</p> <p>(1) Namera pobudnika: Iz Elaborata, na strani 4 izhaja, da bo stanovanjska hiša v drugi fazi postavljena za načrtovano kmetijsko stavbo. Z Elaboratom se ne spreminja določil OPN, v katerem je za namensko rabo A dovoljena gradnja stanovanjskega objekta in sicer največ dvostanovanjske stavbe. Dvom o preseganju osnovne pravice do bivanja je odveč. Pripomba se ne upošteva.</p> <p>(2) Površine razpršene poselitve: Območje je bilo že s prostorskim načrtom v letu 2012 opredeljeno kot A – območje razpršene poselitve. Pojem »razpršena poselitve« predstavlja poselitveni vzorec, za katerega je značilno večje število razpršenih manjših naselij ali delov naselij, z nizko gostoto poselitve, brez jasnega notranjega ustroja naselij in brez jasnih hierarhičnih odnosov med njimi, zato je lokacija in tipologija gradnje primerna. Ocenjujemo, da se pripomba nanaša na pojem »razpršena gradnja«, ki pomeni redko, nestrjneno razmestitev objektov v prostoru, z nizko gostoto poselitve in brez prepoznavnega poselitvenega vzorca, kar pa v konkretnem primeru ni relevantno. Pripomba se ne upošteva.</p> <p>(3) Dejavnosti v obrtni coni: Sam prostorski načrt v strateškem delu jasno opredeljuje, da se proizvodne dejavnosti umešča v gospodarske cone. V ta območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktno s proizvodnimi dejavnostmi. A v konkretnem primeru gre za kmetijsko dejavnost, katere umeščanje v obrtno cono ni prostorsko ustrezno. Pripomba se ne upošteva.</p> <p>(4) Nadaljnji prostorski razvoj: Trenutno pobud za širitev stavbnih zemljišč ob zemljišču pobudnika ni. Četudi bi se pojavile, bi bile po dosedanjih rezultatih skozi strokovne podlage ocenjene za nesprejemljive, sploh če bi šlo za namen izključno stanovanjske gradnje. Pripomba se ne upošteva.</p>

Peter Lovšin, s.a.u., u.d.i.a.

Občinski urbanist