

## Cenik za najem in uporabo prostorov ter javnih površin Občine Logatec

### 1. Narodni dom Logatec, Tržaška cesta 44, 1370 Logatec.

Uporaba prostora za druge pravne in fizične osebe	Število sedežev	Nekomercialna prireditve		Komerzialna prireditve	
		na uro	na prireditve	na uro	na prireditve
<b>Velika dvorana</b>					
- z odrom	338	55 EUR	95 EUR	75 EUR	115 EUR
- brez odra	338	50 EUR	90 EUR	60 EUR	110 EUR
<b>Prešernova dvorana</b>	40	50 EUR	90 EUR	60 EUR	110 EUR

Uporaba prostorov za društva in klube, s sedežem v občini Logatec	Število sedežev	Nekomercialna prireditve		Komerzialna prireditve	
		na uro	na prireditve	na uro	na prireditve
<b>Velika dvorana</b>					
- z odrom	338	25 EUR	50 EUR	35 EUR	70 EUR
- brez odra	338	20 EUR	45 EUR	30 EUR	65 EUR
<b>Prešernova dvorana</b>	40	20 EUR	45 EUR	30 EUR	65 EUR

\*Cene ne vključujejo 22% DDV.

Društva in klubi, s sedežem v občini Logatec, ki imajo, na podlagi pogodbe o najemu prostorov, stalni urnik vaj v Narodnem domu, so v primeru izvedbe prireditve v Narodnem domu, zanjo oproščeni plačila najemnine, razen v primeru, ko za vstop na prireditve zaračunavajo vstopnino ali kotizacijo.

Uporaba ozvočenja, na prireditve je 15 EUR brez DDV. V primeru posebnih želja izvajalca prireditve, se za ozvočenje obračuna, glede na čas uporabe, 10 EUR/uro brez DDV.

Komerzialna prireditve je prireditve, na kateri organizator zaračunava vstopnino, kotizacijo, prodaja svoje storitve ali izdelke. Vse ostale prireditve se v skladu s tem cenikom obravnavajo kot nekomercialne.

Cena vključuje uporabo navedenih prostorov, garderob in sanitarij. Cena vključuje uporabo prostorov za pogodbeno določen namen. Čas najem se obračunava od pričetka priprave prostorov za prireditve do pospravljanja in odvoza opreme. V ceno niso vključene storitve pomoči pri izvedbi, požarno varovanje in dela z opremo najemnika. V ceno ni vključen dodatni priklop in dodatna poraba električne moči.

Medsebojne pravice in obveznosti določa pogodba med najemnikom in lastnikom, Občino Logatec.

### 2. Prostori za izvajanje športne dejavnosti.

Lokacija	Cena na uro *	Vrsta uporabnikov	Izvajalci Letnega programa športa (LPŠ), ki so jim dodeljeni termini *
Telovadnica OŠ 8 talcev	16 EUR	za športne dejavnosti	4 EUR (če se dejavnost izvaja za otroke in mladino do 18 let) 8 EUR (če se dejavnost izvaja za članske starostne skupine) 2,5 EUR (če se dejavnost izvaja za upokojence, za osebe starejše od 65 let ter za invalide)
	35 EUR	za kulturne in turistične prireditve ter ostale komercialne najeme	
Telovadnica OŠ Tabor	13 EUR	za športne dejavnosti	3 EUR (če se dejavnost izvaja za otroke in mladino do 18 let) 6,79 EUR (če se dejavnost izvaja za članske starostne skupine) 2 EUR (če se dejavnost izvaja za upokojence, za osebe starejše od 65 let ter za invalide)
	33 EUR	za kulturne in turistične prireditve ter ostale komercialne najeme	
Telovadnica enota Tičnica	9 EUR	za športne dejavnosti	3 EUR (če se dejavnost izvaja za otroke in mladino do 18 let) 6,79 EUR (če se dejavnost izvaja za članske starostne skupine) 2 EUR (če se dejavnost izvaja za upokojence, za osebe starejše od 65 let ter za invalide)
Večnamenska športna dvorana Logatec	3 EUR	Za športne dejavnosti (1/3 športne dvorane)	Če dejavnost izvajajo osnovnošolci, kadeti in mladinci (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe)
	6,79 EUR	Za športne dejavnosti (1/3 športne dvorane)	Če dejavnost izvajajo članske starostne kategorije (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe)
	9 EUR	Za športne dejavnosti (celotna dvorana)	Za izvedbo tekem vseh kategorij (za vsako začeto uro tekme), če uporabnik ni registriran v občini Logatec oz. izvajalec LPŠ se znesek pomnoži s faktorjem 4. V primeru trajanja nad 8 ur, se obračuna 8 ur..

	2 EUR	Za športne dejavnosti (1/3 športne dvorane)	Če je uporabnik društva/klub/organizacija za starejše od 65 let.
	20 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (celotna dvorana)	Če prostor uporabljajo nevladne organizacije s sedežem v občini Logatec. Če uporabnik želi uporabljati raztegnjene tribune in garderobe se cena pomnoži s faktorjem 1,5.
	50 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (celotna dvorana)	Če prostor uporabljajo druge pravne in fizične osebe. Če gre za komercialne dejavnosti se cena pomnoži s faktorjem 1,2. Če uporabnik želi uporabljati raztegnjene tribune in garderobe se cena pomnoži s faktorjem 1,5.
	10 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (1/3 športne dvorane)	Če prostor uporabljajo nevladne organizacije s sedežem v občini Logatec (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe).
Športna dvorana Zapolje (GRC Zapolje)	20 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (1/3 športne dvorane)	Če prostor uporabljajo druge pravne in fizične osebe. Če gre za komercialne dejavnosti se cena pomnoži s faktorjem 1,2 (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe).
	3 EUR	Za športne dejavnosti (1/2 športne dvorane)	Če dejavnost izvajajo osnovnošolci, kadeti in mladinci (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe)
	6,79 EUR	Za športne dejavnosti (1/2 športne dvorane)	Če dejavnost izvajajo članske starostne kategorije.
	9 EUR	Za športne dejavnosti (celotna dvorana)	Za izvedbo tekem vseh kategorij (za vsako začeto uro tekme), če uporabnik ni registriran v občini Logatec oz. izvajalec LPŠ se znesek pomnoži s faktorjem 4. V primeru trajanja nad 8 ur, se obračuna 8 ur..
	2 EUR	Za športne dejavnosti (1/2 športne dvorane)	Če je uporabnik društva/klub/organizacija za upokojece, osebe starejše od 65 let, invalide.
	20 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (celotna dvorana)	Če prostor uporabljajo nevladne organizacije s sedežem v občini Logatec.
	50 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (celotna dvorana)	Če prostor uporabljajo druge pravne in fizične osebe. Če gre za komercialne dejavnosti se cena pomnoži s faktorjem 1,2.
	10 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (1/2 športne dvorane)	Če prostor uporabljajo nevladne organizacije s sedežem v občini Logatec (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe).
20 EUR	Za dejavnosti, ki niso športne oz. humanitarne dejavnosti (1/2 športne dvorane)	Če prostor uporabljajo druge pravne in fizične osebe. Če gre za komercialne dejavnosti se cena pomnoži s faktorjem 1,2 (veja tudi za male vadbene prostore z uporabo garderobe).	

\* Cene vključujejo DDV

\*\*DDV se, v skladu z veljavnimi predpisi na dan uporabe, obračunava po znižani stopnji za izvajanje športne dejavnosti. V primeru, da se v dvorani ne izvaja športna dejavnost, če jo izvajajo gospodarski subjekti (d.o.o., s.p.), se davek na dodano vrednost obračunava po splošni stopnji

Cena vključuje plačilo uporabe in obratovalnih stroškov. Cena vključuje uporabo navedenih prostorov, garderob in sanitarij (v kolikor so na voljo pri prostoru) za pogodbeno določen namen in ne vključuje uporabe športnih rekvizitov (razen, kjer se uporabnik in Občina Logatec v pogodbi ne dogovorita drugače).

Čas uporabe se obračunava od pričetka priprave prostorov do zaključka pospravljanja in odvoza opreme.

V ceno uporabnine niso vključene storitve pomoči pri izvedbi, požarno varovanje in dela z opremo najemnika. V ceno tudi ni vključen dodatni priklop in dodatna poraba električne moči.

Medsebojne pravice in obveznosti določa pogodba med najemnikom in lastnikom, Občino Logatec.

### 3. Sejne sobe:

Lokacija	prostor	število sedežev	cena najema na uro	cena najema na dan	Opombe
Notranjska cesta 14	sejna soba	20	25 EUR	38 EUR	uporaba
Notranjska cesta 14	sejna soba	20	10 EUR	23 EUR	uporaba za društva in klube, s sedežem v občini Logatec

Lokacija	prostor	z opremo	brez opreme	Opombe
Tržaška cesta 50 A	velika sejna soba	50 EUR/uro	30 EUR/uro	uporaba
Tržaška cesta 50A	mala sejna soba	25 EUR/uro	15 EUR/uro	uporaba

\*Cene ne vključujejo 22% DDV.

#### 4. Poslovni prostori:

Lokacija	najem prostora	Opombe	obratovalni stroški
Notranjska cesta 4	5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	Pri ceni najemnine niso upoštevani obratovalni stroški.  Cena za najem poslovnega prostora, na naslovu Notranjska cesta 14 in Tržaška cesta 148, se za 1. nadstropje zniža za 10 % in v mansardi za 20 % ter na Notranjski cesti 4, kjer se za kletni prostor zniža za 10% cene najema poslovnega prostora.
Notranjska cesta 4	50 EUR/ne glede na m <sup>2</sup> /leto	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec	
Notranjska cesta 14	5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	
Notranjska cesta 14	50 EUR/ne glede na m <sup>2</sup> /leto	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec	
Tržaška cesta 27	5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	
Tržaška cesta 27	1 EUR/m <sup>2</sup>	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 27 A	5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	
Tržaška cesta 27 A	1 EUR/m <sup>2</sup>	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 105	4.5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	
Tržaška cesta 105	1 EUR/m <sup>2</sup>	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec, na leto	
Tržaška cesta 148	4.5 EUR/m <sup>2</sup>	najem, na mesec	
Tržaška cesta 148	1.5 EUR/m <sup>2</sup>	za skladiščne prostore, na mesec	
Tržaška cesta 148	50 EUR/ne glede na m <sup>2</sup> /leto	za društva, klube, krajevne skupnosti in politične stranke, s sedežem v občini Logatec	

Lokacija	prostor	cena najema na uro	Opombe
Tržaška cesta 50 A	pisarna	30 EUR	uporaba

Coworking pisarna, IOC Zapolje III/5	Čas najema	Cena najema
Najem cele pisarne za namen poslovnega dogodka (delavnice, predavanja)	dan	50eur
	teden	15eur
Najem mize	mesec	35eur
	dan (8 ur max)	5eur

\*Najem je mogoč od 8:00 do 21:00

\*\*Najemnik dobi v uporabo: pisalno mizo, stol, omarico, tiskalnik, internetno povezavo

\*\*\*Uporaba je namenjena mladim podjetnikom, ki začenjajo poslovno pot.

#### 5. Uporaba javnih površin

Uporaba javnih površin (kot je npr. postavitve gradbenih odrov, ureditev gradbišč, stojnic, uporaba pločnikov ali trgov v gospodarske, gostinske namene, ipd.).

1. Za uporabo tlakovanih, asfaltnih ali posebej vzdrževanih javnih površin za gradbene namene za ureditev gradbišč za potrebe gradnje, rekonstrukcije ali adaptacije, znaša najemnina dnevno za vsak začetni m <sup>2</sup> :		
1.1.	stanovanjskih objektov	0,10 EUR
1.2.	poslovno-stanovanjskih objektov	0,20 EUR
1.3.	poslovnih ali drugih objektov	0,30 EUR

2. Za uporabo javnih površin pred poslovnimi prostori znaša najemnina za vsak začetni m <sup>2</sup> :		
2.1.	letno	45,00 EUR
2.2.	mesečno	4,50 EUR

3. Za uporabo javne površine za prodajo na premičnih stojnicah, tržnicah in sejnih znaša najemnina za vsak začetni m <sup>2</sup> :		
3.1.	individualna prodaja, dnevno	1,00 EUR
3.2.	individualna prodaja, mesečno	20,00 EUR
3.3.	sejemska prodaja, dnevno	1,00 EUR

4. Za uporabo javnih talnih površin za ostale namene, ki niso opredeljeni v točki 1., 2. in 3, za vsak začetni m <sup>2</sup>		
4.1.	dnevno	0,40 EUR
4.2.	mesečno	9,05 EUR

Pojasnila:

- Za javno površino se štejejo ulice, ceste, trgi, pločniki, hodniki za pešce, parki, parkirišča in druge urejene ter neurejene javne površine, ki so v lasti oziroma je imetnik pravice uporabe Občina Logatec.
- Najem pod točko 2. vključuje uporabo pločnika in druge površine pred poslovnim prostorom oziroma v njegovi neposredni bližini, za neposredno opravljanje iste dejavnosti, kot se opravlja v tem prostoru in vsako drugačno omejitev javne uporabe take površine zaradi poslovnih interesov (npr. ogrevanje javne površine pred poslovnim prostorom).

3. Plačnik najemnine pod točko 3. je vsakokratni uporabnik javne površine – individualni uporabnik javne površine za prodajo na posamični premični stojnici, individualni uporabnik ali organizator sejma v primeru prodaje na tržnici oziroma sejmu. Plačnik najemnine je dolžan obveznost prijaviti pred pričetkom prodaje.

## **6. Tržna vrednost stanovanja**

Tržna vrednost neprofitnih stanovanj v lasti Občine Logatec se določi po spodnji tabeli:

	najemnina (EUR/m2 neto tlorisne površine)
starejša stanovanja (stanovanja na območju Tovarniške ceste, Prešernove ulice, Jačke, Tržaške ceste ter delu Pavšičeve ulice)	5,25
novejša stanovanja (Pavšičeva ulica 40-42b)	7,75
enosobna stanovanja	8,3

## **7. Protipravna zasedenost prostora**

Za protipravno zasedene prostore, druge enote in stanovanja, v lasti Občine Logatec, se uporabnikom zaračuna obračunana najemnina, povečana za 50%.

Za protipravno zasedanje prostorov, drugih enot in stanovanj gre v primeru, ko oseba, ki uporablja tak prostor, drugo enoto ali stanovanje, le-to uporablja brez predhodnega dogovora z Občino Logatec ali brez njenega predhodnega soglasja.

## **8. Veljavnost cenika**

Z dnem uveljavitve tega cenika preneha veljati Cenik za najem in uporabo prostorov ter javnih površin Občine Logatec (maj 2021).

Cenik za najem in uporabo prostorov ter javnih površin Občine Logatec, se objavi na uradni spletni strani Občine Logatec in začne veljati naslednji dan po objavi ter velja do konca leta 2022.

Številka: 3520-4/2021  
Logatec, 1. 1. 2022



Berto Menard  
ŽUPAN