

Župan Občine Logatec, Tržaška c. 50 A, 1370 Logatec na podlagi 7. člena Pravilnika o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec (Logaške novice, št. 10/22), objavlja

**SKLEP O UVEDBI JAVNEGA RAZPISA
O POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI REŠEVANJU PRVEGA
STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI LOGATEC ZA LETO 2022**

PREDMET RAZPISA

Namen pravilnika je izvajanje pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema, spodbuda za reševanje le-tega z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta, nakupom stanovanja ali prenovo starega stanovanjskega objekta na območju Občine Logatec. Sredstva se zagotavljajo v proračunu občine Logatec, v višini, določeni z odlokom o proračunu občine Logatec za tekoče proračunsko leto.

PREDLAGATELJ

Upravičenec do pomoči je državljan Republike Slovenije star med 18 letom in dopolnjenim 34 letom s stalnim bivališčem v občini Logatec vsaj 10 let in prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Logatec in je:

- a) mlada oseba ali dve mladi osebi v partnerski zvezi,
- b) eden ali oba starša mlade družine z najmanj enim otrokom, ki še ni šoloobvezen ali v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 34 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč ali
- c) druga oseba stara med 18 in 34 let, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja (z nakupom zemljišča in gradnjo novega stanovanjskega objekta), nakup stanovanja v večstanovanjski stavbi ali obnova oziroma rekonstrukcija starega stanovanjskega objekta.

UPRAVIČENI STROŠKI

Pomoč po tem pravilniku se dodeli za sofinanciranje dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

Kot upravičeni stroški stanovanjske naložbe štejejo stroški, naštetih v prejšnjem odstavku, ki nastanejo od vključno 1. januarja tekočega leta dalje.

Celotni predračunski stroški stanovanjske naložbe morajo biti opredeljivi, preverljivi in dokazljivi s predračuni, predpogodbami, ponudbami, računi, pogodbami in/ali drugimi listinami zunanjih izvajalcev storitev in/ali dobaviteljev blaga, ki glasijo na ime predlagatelja.

OSNOVNI POGOJI

Do dodelitve pomoči po tem pravilniku je upravičen predlagatelj, ki na območju občine prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z nakupom zemljišča in predlagatelj, ki rešuje prvi stanovanjski problem z novogradnjo ali obnovo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta ne glede na način pridobitve zemljišča, na katerem stanovanjski objekt stoji.

Pomoči po tem pravilniku so sofinanciranje dela kupnine zemljišča, zemljišča z enostanovanjskim objektom ali stanovanja v večstanovanjski stavbi.

Do pomoči iz naslova subvencije nakupa ali obnove ni upravičen, kdor:

- ima na območju Občine Logatec v lasti drug, za bivanje primeren stanovanjski objekt oz. dve ali več parcel primernih za gradnjo,
- ima neporavnane obveznosti do Občine Logatec in do davčnega organa,
- nima ustreznega potrdila o nekaznovanosti iz uradnih kazenskih evidenc,
- kdor je že bil upravičen do sredstev Občine Logatec za reševanje stanovanjskega vprašanja.

KRITERIJI

Komisija bo pravočasne in popolne vloge obravnavala in jih ocenila po sledečih kriterijih:

Mlada družina	
z 1 otrokom	80 točk
z 2 otrokoma	90 točk
s 3 ali več otroci	100 točk
Mladi, ki so brez stanovanja in prvič rešujejo svoj stanovanjski problem in so:	
najemniki ali podnajemniki	70 točk
v skupnem gospodinjstvu s starši ali rejniki	40 točk
Roditelj samohranilec	60 točk
Utesnjenost v sedanjem stanovanju:	
- do 10m ² na družinskega člana,	20 točk
- nad 10 m ² do 20 m ² na družinskega člana,	15 točk
	70 točk
Invalid ali Mlada družina z invalidnim članom	70 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavni visokošolski študijski program (1., 2. in 3. stopnja študija)	10 točk
Vsaj eden od partnerjev je vpisan na veljavno srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno) ali višješolsko strokovno izobraževanje	5 točk

VIŠINA ODOBRENIH SREDSTEV

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu so največ do 5.000,00 EUR.

OBVEZNE PRILOGE

Predlagatelj k vlogi mora predložiti:

1. dokazilo o celotni vrednosti investicije (npr. kopije predračunov oziroma računov po opravljeni investiciji) in potrdilo o plačilu (npr. Bančni izpisek, potrdilo UPN,...),
2. v primeru, da je investicija nakup zemljišča za gradnjo, mora vlagatelj predložiti kopijo veljavne kupoprodajne pogodbe,
3. dokazilo, da je vlagatelj lastnik stanovanjske enote oz. izjava lastnika, da se strinja z investicijo (predvsem v primerih adaptacije stanovanjske enote),
4. odločba o pridobljenem statusu invalida,
5. potrdilo o vpisu v srednješolsko izobraževanje (splošno, poklicno ter strokovno), višješolsko strokovno izobraževanje ali visokošolsko izobraževanje,
6. potrdilo o plačilu upravne takse,
7. pooblastilo za preverjanje podatkov iz uradnih evidenc.

POSEBNA DOLOČILA

Za posamezno stanovanjsko naložbo se v njenem celotnem trajanju stanovanjska pomoč dodeli enkrat.

POGOJI ZA IZBOR

Za popolno vlogo se šteje vloga, ki je bila **oddana na obrazcih**, ki morajo vsebovati vse zahtevane podatke in obvezne priloge. V kolikor predlagatelj obrazcev ne bo izpolnil v delih, ki so pomembni pri ocenjevanju (in komisija tako ne bo mogla vloge oceniti po vseh merilih), bo pozvan na dopolnitev.

NAČIN IZBORA

Izbor upravičencev bo potekal po naslednjem postopku:

1. Komisija vse vloge točkuje na podlagi pravilnika in javnega razpisa.
2. Ko so vse vloge točkovane se jih razvrsti na podlagi pridobljenih točk. Vlogo z največ točkami se uvrsti na prvo mesto. Tisto z najmanj točkami pa na zadnje mesto. V kolikor bosta imeli dve ali več vlog enako število točk, bo prevladoval kriterij »Mlada družina z najmanj 1 otrokom«.
3. Sredstva se deli na podlagi 11. člena Pravilnika o pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema v občini Logatec od prvega mesta navzdol, do porabe sredstev.

Pomoč se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna

komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo.

Pomoč se upravičencu izplača na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je pomoč dodeljena.

VSEBINA OBRAZCEV RASPINE DOKUMENTACIJE, OBVEZNE PRILOGE TER DRUGE PRILOGE

Dokumentacija, navodila in obrazci so del javnega razpisa. Objavljeni so na spletni strani občine na <https://www.logatec.si/index.php/razpisi/javni-razpisi>

PREDVIDENA SREDSTVA

15.000,00 EUR na proračunski postavki 18158.

PRIJAVNI ROK IN NAČIN POŠILJANJA PRIJAVE TER PODATKI O RAZPISNI DOKUMENTACIJI

Dokumentacija je dostopna od **17.10.2022**, na spletni strani www.logatec.si pod zavihkom **Razpisi/Javni razpisi**. Za vse informacije v zvezi z javnim razpisom se obrnite na uradno osebo **Sebastjana Cvetrežnika**, osebno, preko elektronskega naslova sebastjan.cvetreznik@logatec.si ali po telefonu na številko **01/7590 606**.

Rok za oddajo prijave je najkasneje do **7.11.2022**.

Prijavni obrazec z vsemi dokumenti pošljete v zaprti kuverti na naslov OBČINA LOGATEC, TRŽAŠKA 50a, 1370 Logatec z pripisom »ne odpiraj, za razpis – stanovanje mladi«

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

V skladu s 5. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10- uradno prečiščeno besedilo in 32/16), je treba plačati upravno takso v višini 22,60 EUR (tarif.št.1: 4,50 EUR in tarif.št.3: 18,10 EUR). Takso lahko nakažete z UPN nalogom in sicer:

Prejemnik:	Taksni račun Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, Logatec
Koda namena:	GOVT
Račun za nakazilo:	SI56 0126 4464 0309 134
Referenca:	SI11 75639-7111002-021
Namen nakazila:	taksa razpis – stanovanje mladi
Znesek:	22,60 EUR

Predlagateljji prijavi priložijo dokazilo o plačilu upravne takse.

ROK, V KATEREM BODO IZDANE ODLOČBE O IZBIRI

Odločbe bodo izdane v roku 60 dni po preteku roka za oddajo prijav.

VELJAVNOST SKLEPA

Ta sklep prične veljati prvi dan po objavi v Logaških novicah.

Številka: 352-2/2021-12
Datum: 14.10.2022

Berto MENARD l.r.
ŽUPAN